

買いたい売りたい土地のことなら
誠実・丁寧・迅速
無料相談・査定の

南信州不動産 合同会社

事業用物件 賃

物件NO.25-イ-2-2
 物件担当者：羽生
 2025/01/10

堅牢な鉄骨建築 丸山



point!

- 1~2階高天井、一部吹き抜けの広いスペース
- トイレ、流し有り
- リフト有り、自動シャッター

所在地	飯田市丸山町 1丁目6番地7		
学区/交通	丸山小学校290m/西中学校1.1km/丸山保育園300m。飯田駅850m、森山医院11分、スーパーキラヤ650m		
家賃	月額	15万円	
	管理費・共益費	0円	エレベーター 使用料 0円
	礼金	0円	敷金 450,000円
	損害保険料	付保要	駐車場 有り3~4台
建物/設備	延床面積	264.67㎡	
	構造	鉄骨造垂鉛メッキ鋼板葺3階建中1・2階	
	建築年月	平成7年7月、リフォーム令和6年8月	
	間取り	IF事務所・作業所・倉庫 2F倉庫	
	階数	1階・2階	
	上水	公営、既設	
	トイレ・雑排水	公営、既設	
	電気	中電	
	ガス	都市ガス(信州ガス)	
	エアコン	有り	
ペット	不可		
その他			
その他条件	●エレベーターは使用不可。		
取引形態	媒介		
媒介手数料	150,000 (税込み)		
備考	●作業用クレーン、リフト有り。		

南信州不動産 合同会社

携帯. 090-7210-4740

〒395-

E-mail iida4970@minami-fudo.com



宅地建物取引業免許番号 長野県知事(1)第5742号



一般社団法人 長野県宅地建物取引業会員
 公益社団法人 全国宅建業保証協会

買いたい売りたい土地のことなら
誠実・丁寧・迅速
無料相談・査定

南信州不動産 合同会社

事業用物件 賃

物件NO.25-イ-2-2
物件担当者：羽生
2025/01/10

- フルーツ道路に近く交通等利便性良好地
- 平成年代築の堅牢な鉄骨建築
- 不要残滓物撤去・清掃済みで即使用可



南信州不動産 合同会社

携帯. 090-7210-4740

〒395-

E-mail iida4970@minami-fudo.com



宅地建物取引業免許番号 長野県知事(1)第5742号



一般社団法人 長野県宅地建物取引業会員
公益社団法人 全国宅建業保証協会