

買いたい売りたい土地のことなら
誠実・丁寧・迅速
無料相談・査定

南信州不動産 合同会社

住居兼事業用

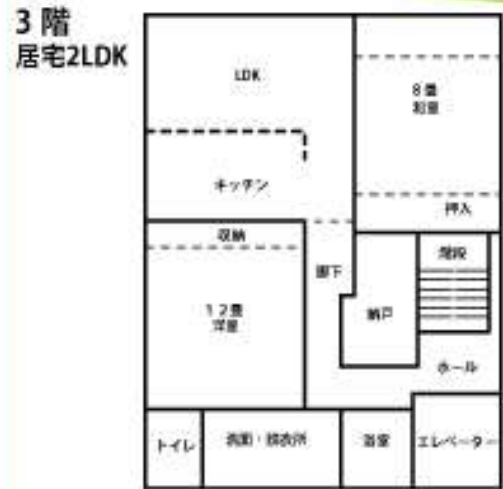
物件NO.25-イ-2-1
更新日:2025/1/10
物件担当者:羽生

生活利便性良好

丸山



リフォーム、ハウスクリーニング済



所在地 飯田市丸山町 1丁目6番地7

学区/交通 丸山小学校290m/西中学校1.1km/丸山保育園300m。飯田駅850m、森山医院11分、スーパーキラヤ650m

月額 21.5万円

管理費・共益費	0円	エレベーター 使用料	月5,000円
礼金	0円	敷金	400,000円
損害保険料	付保要	駐車場	有り5~6台

延床面積	375.90m ² (1F144.74m ² , 2F120.40、3F110.76m ²)
構造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺3階建
建築年月	平成7年7月、居宅リフォーム令和6年8月
間取り	1階事務所・倉庫・作業場、
階数	2階物置、3階居宅2LDK
上水	公営、既設
トイレ・雑排水	公営、既設
電気	中電
ガス	都市ガス(信州ガス)
エアコン	居宅3台有り(2台新品に入れ替済)
ペット	不可
その他	

その他条件 ●エレベーター利用する場合、使用料が月5,000円必要。

取引形態 媒介

媒介手数料 204,000円(税込み)

備考

- <完了済の主な居宅リフォーム>
- リビング・キッチン壁紙取り換え新品に取り換え。AC2台新品に取り換え。
- 寝室フローリングに張替え。
- トイレ新品に取り換え。
- カーン・シャワーヘッド新品に取り換え。

南信州不動産 合同会社
携帯. 090-7210-4740

〒395-0806 長野県飯田市鼎上山2967番地16
Fax&Tel. 0265-22-1255 HP. <https://minami-fudo.com>
E-mail iida4970@minami-fudo.com



宅地建物取引業免許番号 長野県知事(1)第5742号



一般社団法人 長野県宅地建物取引業会員
公益社団法人 全国宅建業保証協会