

買いたい売りたい土地のことなら  
誠実・丁寧・迅速  
無料相談・査定

# 南信州不動産 合同会社

**売地**

物件NO.21-A-1-3  
更新日: 2023/12/22  
物件担当者: 羽生

通学に便利! **桐林**



広くて自由度が高く  
夏には天竜川に広がる  
時又の花火大会も楽しめます!!



point!

- 伊那山脈が望めて眺望よし!  
東南向き・日照良好!!
- 保育園・小学校・駅に近く  
通学に便利!!
- 宅地につきすぐ建築可能!!

498万円 → 448万円へ  
**大幅値下げ**

2023年11月



国道も近くアクセス良好な土地!



前面道路の  
道幅広く  
駐車も安心!!

小川を使った日養魚池  
小川越しの竹やぶを  
自由にカスタム

所在地	飯田市桐林169-1外	
学区/交通	竜丘保育園徒歩10分/竜丘小学校徒歩8分 JR飯田線「時又」駅徒歩6分	
価格	<b>448万円3.3万円/坪</b>	
面積	451.19m <sup>2</sup> /136.48坪	
地目	宅地	
権利	所有権	
接道	南側公道(12113号) 幅員4.6m接道5.5m	
都市計画	用途地域	指定なし
	建ぺい率 60%	容積率 100%
その他制限	飯田市景観条例	
設備	上水 公営	下水 公共
	雑排水 公共	雨水 側溝
	電気 中部電力	ガス 個別LPG
施設等費用	上水道加入金	77,000円(径13mm)
	下水道負担金	350,000円(竜丘処理区)
私道面積・負担	なし	
取引形態	媒介	
媒介手数料(税込)	312,000円(税込)	
備考	<p>★現況有姿売買につき、敷地内の石、構築物の撤去、及び造成費等は買主負担。</p> <p>★別に、小川越しの竹やぶ(3283-4/山林/63m)を無償譲渡も可能。</p>	

南信州不動産 合同会社  
携帯. 090-7210-4740

〒395-0806 長野県飯田市鼎上山2967番地16  
Fax&Tel. 0265-22-1255 HP. <https://minami-fudo.com>  
E-mail [iida4970@minami-fudo.com](mailto:iida4970@minami-fudo.com)



宅地建物取引業免許番号 長野県知事(1)第5742号



一般社団法人 長野県宅地建物取引業会員  
公益社団法人 全国宅建業保証協会