買いたい売りたい土地のことなら

誠実・丁寧・迅速 無料相談・査定の

## 南信州不動産

## 合同 会社

## 売地

物件NO.21-イ-2-2 更新日:2023/9/26 物件担当者:羽牛





中学校・駅・ 商業施設が近く 生活利便性良好!



所在地	飯田市毛賀141-1外				
学区/交通	松尾小学校1.4km/緑ケ丘中学校700m JR飯田線「毛賀駅」770m徒歩10分 バス停育良館跡(信南)0.8km				
価格	106	50万	7	5.1	.万円/坪
面積	686.00㎡/207.5坪				
地目	雑種地				
権利	所有権				
接道	北側に公道				
都市計画	用途均	也域		指定	なし
	建ぺい率	60%	7	容積率	100%
その他制限	松尾地区子育て住環境保全地域(特定用途制限地域)				
設備	上水	公営		下水	公共
	雑排水	公共		雨水	側溝
	電気	中電		ガス	個別LPG
施設等費用	上水道力			77,0	00円
	下水道負担金		356,720円		′20円
私道面積・負担	なし				
取引形態	 売買の媒介				
媒介手数料(稅込)	415,800円(税込)				
	★現況有姿のまま売買譲渡。				
備考	※地目が田畑の場合は農地転用を要します。				

南信州不動産 合同会社 <sub>携带</sub> 090-7210-4740 〒395-0806 長野県飯田市鼎上山2967番地16 Fax&Tel. 0265-22-1255 HP. https://minami-fudo.com

E-mail iida4970@minami-fudo.com



宅地建物取引業免許番号 長野県知事(1)第5742号



一般社団法人 長野県宅地建物取引業会員 公益社団法人 全国宅建業保証協会員