

買いたい売りたい土地のことなら  
誠実・丁寧・迅速  
無料相談・査定

# 南信州不動産 合同会社

**売地**

物件NO.22-A-1-15  
更新日:2023/8/28  
物件担当者:羽生

緑多い土地 下久堅

**大幅値下げ**  
令和5年8月



**point!**

- 農地ではないので直ぐ建物等利用可
- 緑多く、閑静な広い田園地だが、生活施設へは車なら近い。

**緑多く閑静な田園地!**



所在地	長野県飯田市下久堅南原995番1他8筆			
学区/交通	下久堅保育園1.9km28分、下久堅小学校1.7km26分、緑が丘中学校2.9km41分、駄科駅1.8km26分、帰山会病院1.7km25分			
価格	<b>198万円 (0.8万円/坪)</b>			
面積	<b>837.25㎡ (253.27坪)</b>			
地目	宅地・雑種地・公衆用道路・山林			
権利	所有権			
接道	市道00268に3m接道する進入路			
都市計画	用途地域	無指定		
	建ぺい率	60%	容積率 100%	
その他制限	飯田市土地利用調整条例			
設備	上水	公営	下水	合併浄化槽
	雑排水	合併浄化槽	雨水	側溝・水路
	電気	中部電力	ガス	個別LPG
施設等費用	上水道加入金	加入済		
	下水道負担金	合併浄化槽補助金あり		
私道面積・負担	無し			
取引形態	売買の媒介			
媒介手数料(税込)	312,000円(税込)			
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 現況有姿売買。</li> <li>● 3mの進入路は専用道路(舗装済み)。</li> </ul>			

南信州不動産 合同会社  
携帯. 090-7210-4740

〒395-0806 長野県飯田市鼎上山2967番地16  
Fax&Tel. 0265-22-1255 HP. <https://minami-fudo.com>  
E-mail [iida4970@minami-fudo.com](mailto:iida4970@minami-fudo.com)



宅地建物取引業免許番号 長野県知事(1)第5742号



一般社団法人 長野県宅地建物取引業会員  
公益社団法人 全国宅建業保証協会