買いたい売りたい土地のことなら
誠実・丁寧・迅速
無料相談・査定の

南信州不動産 合同会社

事業用地

物件NO.22-A-2-3
更新日：2022/7/16
物件担当者：羽生

市街地に近い！鼎切石

point!

- 人気の鼎の水資源、緑豊かな環境
- 飯田市街地、飯田インター近く、道路交通に便利
- 飯田市道に 35m と広く接道

所在地	飯田市鼎切石5156番1他5筆			
学区/交通	鼎小学校3.4ｋｍ、飯田線切石駅2.3ｋｍ、飯田インター2.8Km			
価格	2,398円（坪4.3万円）			
面積	1,832.57㎡（554.34坪）			
地目	宅地・雑種地・畑			
権利	所有権			
接道	南西側市道00127（幅員5.6m）に35m			
都市計画	用途地域		無指定	
	建ぺい率	60%	容積率	100%
その他制限	飯田市土地調整条例・飯田市景観条例			
	飯田市屋外広告物条例・イエローゾーン			
設備	上水	公営	下水	公共
	雑排水	公共	雨水	側溝・水路
	電気	中部電力	ガス	個別ＬＰＧ
施設等費用	上水道加入金		水道口径、建物敷地売買面積の飯田市の基準による	
	下水道負担金			
私道面積・負担	無し			
取引形態	媒介			
媒介手数料（税込）	716,100円			
備考	●現況有姿売買、造成費、上下水道・雨水排水工事等工事関係費用費用及び農地転用費用・地目変更費用は買主の負担。			

南信州不動産　合同会社
携帯. 090-7210-4740
〒395-0806 長野県飯田市鼎上山2967番地16
Fax&Tel. 0265-22-1255　HP. https://minami-fudo.com
E-mail iida4970@minami-fudo.com

宅地建物取引業免許番号　長野県知事(1)第5742号
一般社団法人　長野県宅地建物取引業会員
公益社団法人　全国宅建業保証協会員