

買いたい売りたい土地のことなら  
誠実・丁寧・迅速  
無料相談・査定

# 南信州不動産

合同  
会社

売地

C

物件NO.22-B-1-4  
更新日: 2023/12/22  
物件担当者: 羽生

好立地 豊丘神稲

傾斜地対策  
フェンス設置費用分  
値下げ!  
2023.12



point!

- 保育園、小中学校に近く、商業施設へも近い好立地
- 市田駅、厚生連病院へも徒歩可能圏内(車なら5分以内)
- 主要地方道に直接17m接道
- 事業用用地としても利用可

★豊丘村の助成金あり。

住宅用地取得費の三分之一(上限60万円)  
住宅建築費の十分の一(上限60万円)  
※条件あり。



商業施設へも近い好立地!



|           |  |                  |     |       |
|-----------|--|------------------|-----|-------|
| 所在地       | 長野県下伊那郡豊丘村3936番17他1筆   |                  |     |       |
| 学区/交通     | 豊丘南小学校697m,8分、豊丘中学校673m11分、飯田線市田駅1300m、18分   |                  |     |       |
| 価格        | 598万円(坪5.3万円)  |                  |     |       |
| 面積        | 374.47㎡(113.27坪)   |                  |     |       |
| 地目        | 宅地・山林(現況:過半が宅地)  |                  |     |       |
| 権利        | 所有権  |                  |     |       |
| 接道        | 主要地方道・伊那生田飯田線  |                  |     |       |
| 都市計画      | 用途地域   |                  |     |       |
|           | 建ぺい率   |                  | 容積率 |       |
| その他制限     |  |                  |     |       |
| 設備        | 上水   | 公営               | 下水  | 公共    |
|           | 雑排水  | 下水で              | 雨水  | 水路・側溝 |
|           | 電気   | 中部電力             | ガス  | 個別LPG |
| 施設等費用     | 上水道加入金   | 13mm150,000円 支払済 |     |       |
|           | 下水道負担金   | 450,000円 支払済     |     |       |
| 私道面積・負担   | 無し   |                  |     |       |
| 取引形態      | 売買の媒介  |                  |     |       |
| 媒介手数料(税込) | 248,976円   |                  |     |       |
| 備考        | <ul style="list-style-type: none"> <li>●一部竹藪跡の斜面の部分有り(85.17㎡、25.76坪、この部分無償評価)平地部分の面積は289.30㎡ 87.51坪 坪7.2万円</li> <li>●境界緑石設置、擁壁・石垣補強及び残基礎撤去を買主様の責任負担で行う。</li> <li>●上下水道引き込み済。売主に加入金・負担金不要。</li> </ul> |                  |     |       |

南信州不動産 合同会社

〒395-0806 長野県飯田市鼎上山2967番地16  
Fax&Tel. 0265-22-1255 HP. <https://minami-fudo.com>

E-mail [iida4970@minami-fudo.com](mailto:iida4970@minami-fudo.com)

携帯. 090-7210-4740



宅地建物取引業免許番号 長野県知事(1)第5742号



一般社団法人 長野県宅地建物取引業協会  
公益社団法人 全国宅建業保証協会