買いたい売りたい土地のことなら
誠実・丁寧・迅速
無料相談・査定の

南信州不動産

合同
会社

売地

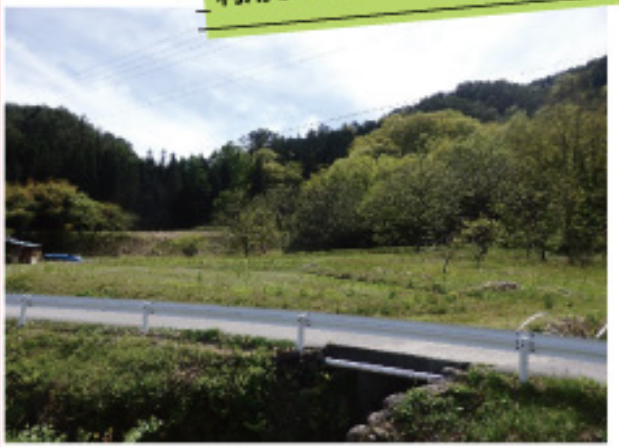
物件NO.23-A-2-3
更新日:2023/09/14
物件担当者:羽生

中央アルプス麓 鼎切石

point!

- 妙琴公園近く周辺環境良好
- 緑多く癒し・安らぎの福祉施設に適地
- 水質良く、食品工場・精密工場としても好立地
- 飯田市街地、中央自動車道飯田インターに近く利便性良好。
- 太陽光発電用地は不可

利用しやすい２段の平坦な土地



所在地	飯田市鼎切石5155他17筆			
学区/交通	山本小学校2.5km、旭が丘中学校1.7km、中央自動車道・三遠南信自動車道山本インター2.1km、車で4分			
価格	2,580万円、坪0.8万円			
面積	10,669.00㎡（3227.37坪）			
地目	畑・田・山林			
権利	所有権			
接道	飯田市道15218幅員4mに3m接道			
都市計画	用途地域		無指定	
	建ぺい率	60%	容積率	100%
その他制限	イエローゾーン、飯田市土地利用調整条例、飯田市景観条例、特定用途制限地域（風俗営業制限）			
設備	上水	公営	下水	公共
	雑排水	公共	雨水	側溝、水路
	電気	中部電力	ガス	個別LPG
施設等費用	上水道加入金		99,000円（13mmの場合）	
	下水道負担金		130,000円	
私道面積・負担	無し			
取引形態	売買の媒介			
媒介手数料（税込）	924,495円			
備考	●現況有姿売買、造成費用・上下水道引込・宅内配管工事買主負担。 ●確定測量の上、引渡し。 ●農地転用許可手続き必要。			

南信州不動産　合同会社
携帯. 090-7210-4740
〒395-0806 長野県飯田市鼎上山2967番地16
Fax&Tel. 0265-22-1255　HP. https://minami-fudo.com
E-mail　iida4970@minami-fudo.com

宅地建物取引業免許番号　長野県知事(1)第5742号
一般社団法人　長野県宅地建物取引業会員
公益社団法人　全国宅建業保証協会員