

買いたい売りたい土地のことなら
誠実・丁寧・迅速
無料相談・査定

南信州不動産

合同
会社

売地

C

物件NO.23-B-1-2
更新日: 2023/12/22
物件担当者: 羽生

好立地 **豊丘神稻**

眺望良好!!
農地ではないので
すぐ建築可

傾斜地対策
フェンス設置費用分等
大幅値下げ!
2023.12

斜面部分の一部造成
擁壁、石垣補強
平地面積 312.09㎡
(94.40坪) に。

商業施設へも近い好立地!

point!

- 保育園、小中学校に近く、商業施設へも近い好立地
- 市田駅、厚生連病院へも徒歩可能圏内(車なら5分以内)
- 主要地方道に直接17m 接道
- 事業用用地としても利用可

★豊丘村の助成金あり。
住宅用地取得費の三分之一(上限60万円)
住宅建築費の十分の一(上限60万円)
※条件あり。

所在地	長野県下伊那郡豊丘村3936番17他1筆			
学区/交通	豊丘南小学校697m,8分、豊丘中学校673m11分、飯田線市田駅1300m、18分			
価格	738万円 (坪6.5万円)			
面積	374.47㎡ (113.27坪)			
地目	宅地・山林(現況:過半が宅地)			
権利	所有権			
接道	主要地方道・伊那生田飯田線			
都市計画	用途地域			
	建ぺい率		容積率	
その他制限				
設備	上水	公営	下水	公共
	雑排水	下水で	雨水	水路・側溝
施設等費用	電気	中部電力	ガス	個別LPG
	上水道加入金	13mm150,000円 支払済		
	下水道負担金	450,000円 支払済		
私道面積・負担	無し			
取引形態	売買の媒介			
媒介手数料(税込)	292,656円			
備考	<ul style="list-style-type: none"> ●一部竹藪跡の斜面の部分有り(85.17㎡、25.76坪)、この斜面の1部の造成と合わせて擁壁、石垣を補強する事で、平地部分の面積は312.09㎡(94.40坪)となる(平地部分坪8.4万円)。 ●境界縁石設置を買主様の責任負担で行う。 ●上下水道引込済。売主に加入金・負担金不要です。 			

南信州不動産 合同会社

〒395-0806 長野県飯田市鼎上山2967番地16
Fax&Tel. 0265-22-1255 HP. <https://minami-fudo.com>

E-mail iida4970@minami-fudo.com

携帯. 090-7210-4740



宅地建物取引業免許番号 長野県知事(1)第5742号



一般社団法人 長野県宅地建物取引業会員
公益社団法人 全国宅建業保証協会

買いたい売りたい土地のことなら
誠実・丁寧・迅速
無料相談・査定の

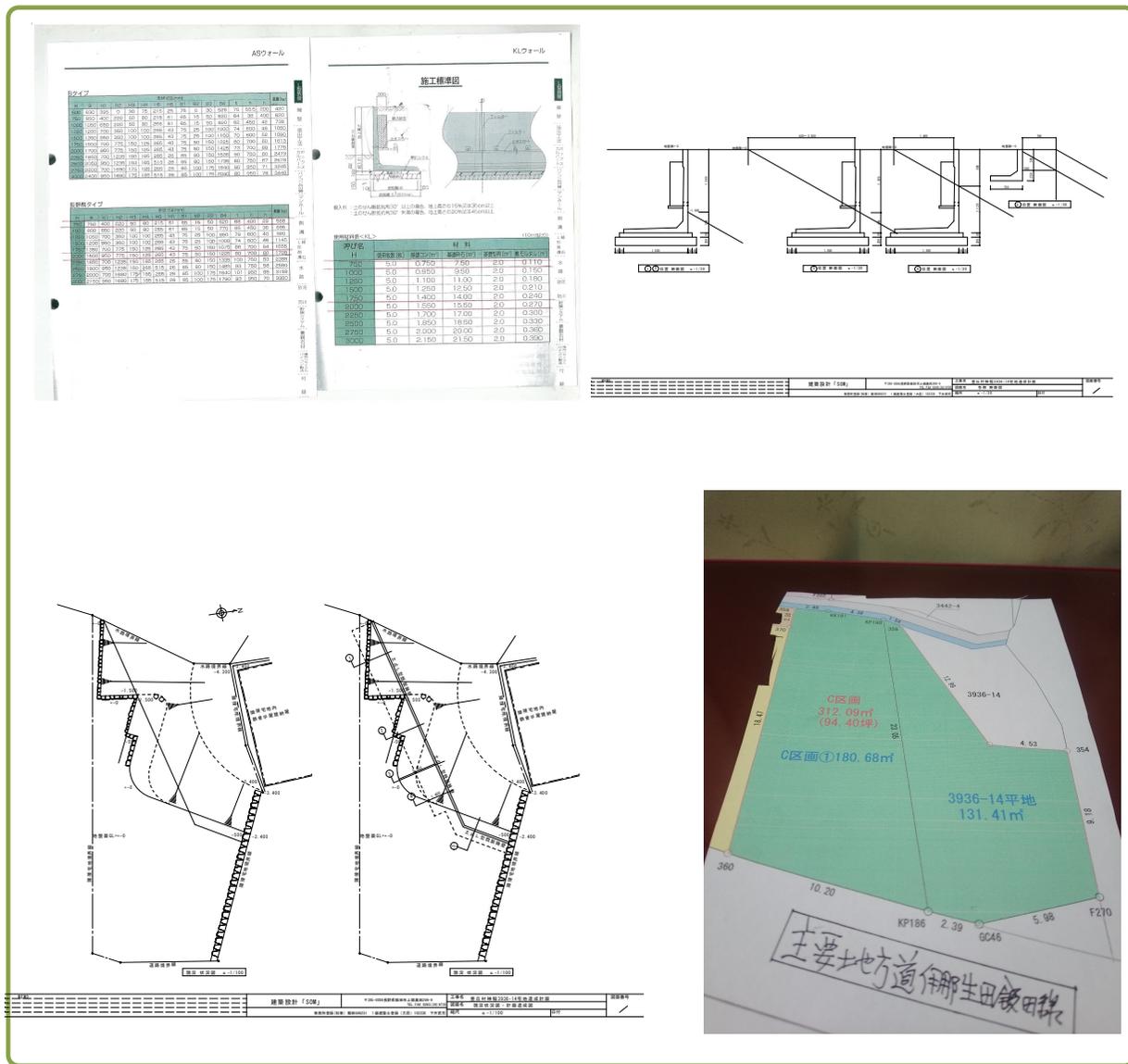
南信州不動産

合同
 会社

売地

C

物件NO.23-B-1-2
 更新日: 2023/12/22
 物件担当者: 羽生



所在地	長野県下伊那郡豊丘村3936番17他1筆			
学区/交通	豊丘南小学校697m,8分、豊丘中学校673m11分、 飯田線市田駅1300m、18分			
価格	738万円 (坪6.5万円)			
面積	374.47㎡ (113.27坪)			
地目	宅地・山林(現況:過半が宅地)			
権利	所有権			
接道	主要地方道・伊那生田飯田線			
都市計画	用途地域			
	建ぺい率	容積率		
その他制限				
設備	上水	公営	下水	公共
	雑排水	下水で	雨水	水路・側溝
施設等費用	電気	中部電力	ガス	個別LPG
	上水道加入金	13mm150,000円 支払済		
	下水道負担金	450,000円 支払済		
私道面積・負担	無し			
取引形態	売買の媒介			
媒介手数料(税込)	292,656円			
備考	<ul style="list-style-type: none"> ●一部竹藪跡の斜面の部分有り(85.17㎡、25.76坪)、この斜面の1部の造成と合わせて擁壁、石垣を補強する事で、平地部分の面積は312.09㎡(94.40坪)となる(平地部分坪8.4万円)。 ●境界縁石設置を買主様の責任負担で行う。 ●上下水道引込済。売主に加入金・負担金不要です。 			

南信州不動産 合同会社

〒395-0806 長野県飯田市鼎上山2967番地16
 Fax&Tel. 0265-22-1255 HP. <https://minami-fudo.com>

E-mail iida4970@minami-fudo.com

携帯. 090-7210-4740



宅地建物取引業免許番号 長野県知事(1)第5742号



一般社団法人 長野県宅地建物取引業会員
 公益社団法人 全国宅建業保証協会