

買いたい売りたい土地のことなら  
**誠実・丁寧・迅速**  
**無料相談・査定**

# 南信州不動産

合同  
 会社

## 宅地分譲事業用地

物件NO.23-B-2-1  
 更新日: 2023/11/22  
 物件担当者: 羽生

### 注目の土地! 豊丘村

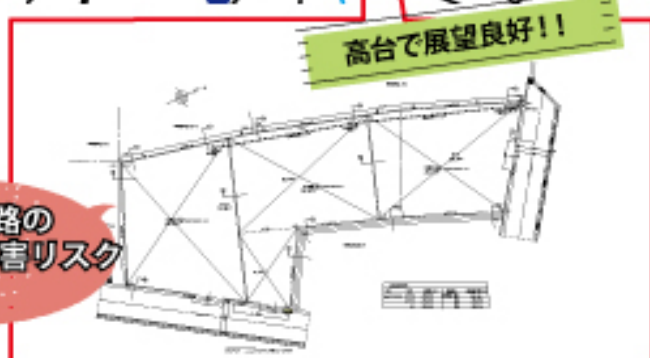
龍神大橋開通、  
 下段の土地利用計画  
 見直して



県道と農免道路の  
 中間の高台 水害リスク  
 の少ない土地



高台で展望良好!!



point!

- 買主の裁量で宅地分譲事業が可
- 注目の地で消費者ニーズ高い
- 龍神大橋開通すれば高森の大型商業施設、下平駅の利用も可能に

所在地	長野県下伊那郡豊丘村河野371-1他1筆			
学区/交通	豊丘村北小学校750m、豊丘村中学校2.4km、豊丘村北保育園800m、市田駅2.5km、医院11km、スクールバス・地蔵道100m			
価格	886万円、坪3.07万円			
面積	952.00㎡ (287.98坪)			
地目	畑・田			
権利	所有権			
接道	村道1103, 1102幅員4.4~4.6mに11mと8m接道			
都市計画	用途地域		無指定	
	建ぺい率		容積率	
その他制限	都市計画区域外、農地法5条農転許可要			
設備	上水	公営	下水	公共
	雑排水	公共	雨水	側溝、水路
	電気	中部電力	ガス	個別LPG
施設等費用	上水道加入金 (3区画の場合)	1区画150,000円 (13mm)		
	下水道負担金 (3区画の場合)	1区画450,000円		
私道面積・負担	無し			
取引形態	売買の媒介			
媒介手数料 (税込)	338,844円			
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 現況有姿売買、造成費用・上下水道引込・宅内配管工事買主負担。</li> <li>● 確定測量の上、引渡し。買主測量実施負担の場合は費用分値引き。</li> <li>● 宅地分譲事業の農地転用許可、開発届手続き必要。</li> </ul>			

南信州不動産 合同会社

〒395-0806 長野県飯田市鼎上山2967番地16  
 Fax&Tel. 0265-22-1255 HP. <https://minami-fudo.com>

E-mail [iida4970@minami-fudo.com](mailto:iida4970@minami-fudo.com)

携帯. 090-7210-4740



宅地建物取引業免許番号 長野県知事(1)第5742号



一般社団法人 長野県宅地建物取引業会員  
 公益社団法人 全国宅建業保証協会