

買いたい売りたい土地のことなら
誠実・丁寧・迅速
無料相談・査定の

南信州不動産 合同会社

売地

物件NO.24-B-1-2
 更新日: 2024/01/27
 物件担当者: 羽生

売木村
 中心地から車で5分 **売木**



非農地証明あり。どなたでも
 農地以外の使用も可



point!

- 新総合グラウンド、ステラスノーキャンピア、東邦学園寮隣接
- 三河方面への国道151号新野峠へ抜ける村道447エリア
- 村道10号の両側、西側宅地+畑 東側は田+清流・道仙沢川でほぼ平坦



自然豊かな環境



所在地	長野県下伊那郡売木村2580-3他14筆		
学区/交通	売木村小学校2.7km、売木村中学校2.7km、役場2.5km、診療所2.5km、道の駅2.8km中央自動車道、国道151新野峠6分、		
価格	228万円、坪0.11万円		
面積	7,243.12㎡ (2191.04坪)		
地目	宅地・田・畑・山林 (非農地証明あり)		
権利	所有権		
接道	売木村道10号、幅員4~5mに東側35m、西側23m接道		
都市計画	用途地域		
	建ぺい率 %		容積率 %
その他制限	西側河川法1級河川、売木村開発基本条例の届出必要		
設備	上水 公営		下水 合併浄化槽
	雑排水 合併浄化槽		雨水 側溝、河川
	電気 中部電力		ガス 個別LPG
施設等費用	上水道加入金	60,000円 (13mmの場合)	
	下水道負担金		
私道面積・負担	無し		
取引形態	売買の媒介		
媒介手数料 (税込)	115,648円		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ● 現況有姿売買、開発・造成・排水工事費用、上下水道引込・宅内配管工事費用買主負担。 ● 草刈り・樹木伐採処分費用、確定測量費用、分筆・地目変更登記費用は買主負担。 ● 農振除外、農地転用許可手続き必要。但し、非農地化が進んでいるので山林に地目変更につき相談可。 		

南信州不動産 合同会社
 携帯. 090-7210-4740

〒395-0806 長野県飯田市鼎上山2967番地16
 Fax&Tel. 0265-22-1255 HP. <https://minami-fudo.com>
 E-mail iida4970@minami-fudo.com



宅地建物取引業免許番号 長野県知事(1)第5742号



一般社団法人 長野県宅地建物取引業会員
 公益社団法人 全国宅建業保証協会員