

買いたい売りたい土地のことなら  
誠実・丁寧・迅速  
無料相談・査定

# 南信州不動産

合同  
会社

売地

物件NO.24-A-1-5  
更新日: 2024/04/10  
物件担当者: 羽生

## 日当たり良い大久保町



当物件、何でも  
ご相談ください!



point!

- 南東側国道・市道で日当たり良い
- 事業所オフィス用として好立地
- お気軽にお問い合わせください  
090-7210-4740 羽生



所在地	飯田市大久保町2612			
学区/交通	追手町小学校900m、飯田東中学校1200m、飯田仏教保育400m、 飯田駅950m、飯田病院800m、飯田市役所300m、 中央信自動車道飯田インター車で5分、 リニア予定駅最寄り駅3駅目、車で15分			
価格	1,500万円、坪14万円			
面積	353.84㎡ (107.04坪)			
地目	宅地			
権利	所有権			
接道	国道256号幅員11.3mに13m、飯田市道01146幅員5mに18m			
都市計画	用途地域	第2種住居地域		
	建ぺい率	60%	容積率	200%
その他制限	飯田市土地利用調整条例、飯田市景観条例、準防火地域			
設備	上水	公営	下水	公共
	雑排水	公共	雨水	側溝、水路
	電気	中部電力	ガス	都市ガス
施設等費用	上水道加入金	既設		
	下水道負担金	既設		
私道面積・負担	無し			
取引形態	売買の媒介			
媒介手数料 (税込)	530,400円 (消費税見做し課税)			
備考	<p>大きな既存住居建物、庭園・ブロック塀あり、其の儘現況有姿 売買、建物等無償譲渡。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 建物・ブロック塀解体・庭木・庭石、不要物撤去する場合は 買主の責任と費用負担。解体撤去処分斡旋、見積可。</li> <li>● 上下水道引込・宅内配管済み。</li> <li>● 確定測量の上、引渡し。</li> </ul>			

南信州不動産 合同会社

〒395-0806 長野県飯田市鼎上山2967番地16  
Fax&Tel. 0265-22-1255 HP. <https://minami-fudo.com>

E-mail [iida4970@minami-fudo.com](mailto:iida4970@minami-fudo.com)

携帯. 090-7210-4740



宅地建物取引業免許番号 長野県知事(1)第5742号



一般社団法人 長野県宅地建物取引業会員  
公益社団法人 全国宅建業保証協会