

買いたい売りたい土地のことなら  
誠実・丁寧・迅速  
無料相談・査定

# 南信州不動産

合同  
会社

売地

物件NO.24-B-1-1  
更新日: 2024/01/24  
物件担当者: 羽生

生活諸施設に近い **阿智**






利便性抜群のエリア



現況有姿売買...  
買主の好みで造成可能

**point!**

- 間口広く、平坦な土地。
- 水害等災害少ない土地
- 教育・商業・医療施設に近い

所在地	長野県下伊那郡阿智村駒場352-1 B区画			
学区/交通	阿智村立第一小学校550m、阿智中学校1.599番6km、あふち保育園1.1km、中央自動車道・駒場バス停900m、役場550m、商業施設ピア350m、橋上病院230m、			
価格	300万円、坪3.1万円			
面積	316.78㎡ (95.83坪)			
地目	田			
権利	所有権			
接道	阿智村道3-24幅員4mに10.2m接道			
都市計画	用途地域	無指定		
	建ぺい率	容積率		
その他制限	都市計画区域外、建築基準法団体規定は不適用			
設備	上水	公営	下水	公共
	雑排水	公共	雨水	側溝、水路
	電気	中部電力	ガス	個別LPG
施設等費用	上水道加入金	88,000円 (13mmの場合)		
	下水道負担金	400,000円		
私道面積・負担	無し			
取引形態	売買の媒介			
媒介手数料 (税込)	145,600円			
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 現況有姿売買、造成費用・上下水道引込・宅内配管工事買主負担。...各費用見積は可能。</li> <li>● 352-1の現公簿面積1,253㎡、これを確定測量の上、分筆して引渡し。</li> <li>● 農振除外、農地転用許可手続き必要 (双方で4ヶ月以上要)。除外、許可手続き費用は買主負担。</li> </ul>			

南信州不動産 合同会社

〒395-0806 長野県飯田市鼎上山2967番地16  
Fax&Tel. 0265-22-1255 HP. <https://minami-fudo.com>

E-mail [iida4970@minami-fudo.com](mailto:iida4970@minami-fudo.com)

携帯. 090-7210-4740



宅地建物取引業免許番号 長野県知事(1)第5742号



一般社団法人 長野県宅地建物取引業会員  
公益社団法人 全国宅建業保証協会