

買いたい売りたい土地のことなら  
**誠実・丁寧・迅速**  
**無料相談・査定**

# 南信州不動産

合同  
 会社

**売地**

物件NO.24-B-1-3  
 更新日: 2024/03/26  
 物件担当者: 羽生

生活諸施設に近い **阿智**






**利便性抜群のエリア**



point!

- 広い平坦な土地
- 進入路工事分 1/3、工事売主負担
- 水害等災害少ない土地
- 一部家庭菜園として利用も
- 教育・商業・医療施設に近い

現況有姿売買...  
 買主の好みで造成可能

|            |   |                   |    |       |
|------------|---|-------------------|----|-------|
| 所在地        | <b>長野県下伊那郡阿智村駒場352-1 C区画</b>  |                   |    |       |
| 学区/交通      | 阿智村立第一小学校550m、阿智中学校1.599番6km、あふち保育園1.1km、中央自動車道・駒場バス停900m、役場550m、商業施設ピア350m、橋上病院230m、   |                   |    |       |
| 価格         | <b>350万円、坪2.0万円</b>   |                   |    |       |
| 面積         | <b>567.14㎡ (171.55坪)</b>  |                   |    |       |
| 地目         | 田   |                   |    |       |
| 権利         | 所有権   |                   |    |       |
| 接道         | 阿智村道3-24幅員4mに10.2m接道  |                   |    |       |
| 都市計画       | 用途地域  | 無指定               |    |       |
|            | 建ぺい率  | 容積率               |    |       |
| その他制限      | 都市計画区域外、建築基準法団体規定は不適用   |                   |    |       |
| 設備         | 上水  | 公営                | 下水 | 公共    |
|            | 雑排水   | 公共                | 雨水 | 側溝、水路 |
|            | 電気  | 中部電力              | ガス | 個別LPG |
| 施設等費用      | 上水道加入金  | 88,000円 (13mmの場合) |    |       |
|            | 下水道負担金  | 400,000円          |    |       |
| 私道面積・負担    | 無し  |                   |    |       |
| 取引形態       | 売買の媒介   |                   |    |       |
| 媒介手数料 (税込) | 166,400円  |                   |    |       |
| 備考         | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 現況有姿売買、造成費用・上下水道引込・宅内配管工事買主負担。...各費用見積は可能。</li> <li>● 352-1の現公簿面積1,253㎡、これを確定測量の上、分筆して引渡し。</li> <li>● 農振除外、農地転用許可手続き必要 (双方で4ヶ月以上要)。除外、許可手続き費用は買主負担。</li> </ul> |                   |    |       |

南信州不動産 合同会社

〒395-0806 長野県飯田市鼎上山2967番地16  
 Fax&Tel. 0265-22-1255 HP. <https://minami-fudo.com>

E-mail [iida4970@minami-fudo.com](mailto:iida4970@minami-fudo.com)

携帯. 090-7210-4740



宅地建物取引業免許番号 長野県知事(1)第5742号



一般社団法人 長野県宅地建物取引業会員  
 公益社団法人 全国宅建業保証協会