

買いたい売りたい土地のことなら
誠実・丁寧・迅速
無料相談・査定

南信州不動産 合同会社

売地

物件NO.24-B-1-8
更新日: 2024 / 09 / 20
物件担当者: 羽生

南アルプスを一望 高森






農業もしたい方に最適 (就農が条件)

区分	土地面積	建物面積	延床面積	建築費	取得費	売却額	利益
合計	1,550.00	258.25	2,808.25	1,580,000	24,515	1,800,000	215,000
住宅	2,700.00	81.30	2,781.30	1,500,000	1,011	1,480,000	100,000
山林	4,500.00	193.50	4,693.50	1,827,000	1,718	2,800,000	973,000
その他	212.00	201.45	413.45	74,000	1,786	200,000	126,000
合計	7,412.00	1,207.25	8,619.25	4,101,000	5,526	5,280,000	1,179,000

所在地	長野県下伊那郡高森町牛牧1397-2他	
学区/交通	居宅を起点に高森町南小学校2.5km、高森町中学校2.7km、高森あかり保育園1km、後藤医院1.4km、スーパーキラヤ上郷黒田店3.8km、中央自動車道・三遠南信自動車道座光寺スマートインター2.1km、リニア飯田予定駅5.9km、バス停十王会所550m	
価格	990万円 (坪0.33万円)	
面積	9777.73 m² (2957.76 坪)	
地目	宅地・田・畑・山林	
権利	所有権	
接道	居宅宅地：北側高森町町道215幅員4.15 m(に13m接道)	
都市計画	無指定	
	建ぺい率 60%	容積率 100%
その他制限	イエローゾーン、牛牧区景観形成住民協定有り、	
設備	上水 公営	下水 公共
	雑排水 公共	雨水 側溝、水路
	電気 中部電力	ガス 個別LPG
施設等費用	上水道加入金	150,000円 (13mmの場合)
	下水道負担金	451,000円
私道面積・負担	無し	
取引形態	売買の媒介	
媒介手数料 (税込)	371,280円	
備考	<ul style="list-style-type: none"> ●居宅地使用部分は、建物・構築物取壊し、草木、庭石等撤去処分更地化後の現況有姿売買。 ●就農が条件で耕作中の農地は農地としての売買。従って、上記面積中耕作中の農地はを農地価格、山林は山林価格、宅地として使用部分は建物等撤去更地化後の売価算出。 ●居宅と隣接農地のみ (A) 確定測量の上、引渡し。 	

南信州不動産 合同会社
携帯. 090-7210-4740

〒395-0806 長野県飯田市鼎上山2967番地16
Fax&Tel. 0265-22-1255 HP. <https://minami-fudo.com>
E-mail iida4970@minami-fudo.com



宅地建物取引業免許番号 長野県知事(1)第5742号

一般社団法人 長野県宅地建物取引業会員
公益社団法人 全国宅建業保証協会

買いたい売りたい土地のことなら
誠実・丁寧・迅速
無料相談・査定

南信州不動産 合同会社

売地

物件NO.24-B-1-8
更新日: 2024 / 09 / 20
物件担当者: 羽生

南アルプスを一望 高森



車で高速インターまで5分以内、
リニア予定駅まで10分以内

農業もしたい方に最適 (就農が条件)



point!

- Aは保育教育徒歩圏内
- Aは農作業小屋・物置・機械器具も譲渡可能
- Aは田園地帯だが上下水道本管完備
- Dは赤松の自然林

★広い農地 (B) と山林 (D) も売買に含む。
★分類別個別売買も可 (売価表参照)。

所在地	長野県下伊那郡高森町牛牧1397-2他	
学区/交通	居宅を起点に高森町南小学校2.5km、高森町中学校2.7km、高森あかり保育園1km、後藤医院1.4km、スーパーキラヤ上郷黒田店3.8km、中央自動車道・三遠南信自動車道座光寺スマートインター2.1km、リニア飯田予定駅5.9km、バス停十王会所550m	
価格	990万円 (坪0.33万円)	
面積	9777.73 m ² (2957.76 坪)	
地目	宅地・田・畑・山林	
権利	所有権	
接道	居宅宅地: 北側高森町町道215幅員4.15 m(に13m接道)	
都市計画	無指定	
	建ぺい率 60%	容積率 100%
その他制限	イエローゾーン、牛牧区景観形成住民協定有り、	
設備	上水 公営	下水 公共
	雑排水 公共	雨水 側溝、水路
	電気 中部電力	ガス 個別LPG
施設等費用	上水道加入金	150,000円 (13mmの場合)
	下水道負担金	451,000円
私道面積・負担	無し	
取引形態	売買の媒介	
媒介手数料 (税込)	371,280円	
備考	<ul style="list-style-type: none"> ●居宅地使用部分は、建物・構築物取壊し、草木、庭石等撤去処分更地化後の現況有姿売買。 ●就農が条件で耕作中の農地は農地としての売買。従って、上記面積中耕作中の農地はを農地価格、山林は山林価格、宅地として使用部分は建物等撤去更地化後の売価算出。 ●居宅と隣接農地のみ (A) 確定測量の上、引渡し。 	

南信州不動産 合同会社
携帯. 090-7210-4740

〒395-0806 長野県飯田市鼎上山2967番地16
Fax&Tel. 0265-22-1255 HP. <https://minami-fudo.com>
E-mail iida4970@minami-fudo.com



宅地建物取引業免許番号 長野県知事(1)第5742号

一般社団法人 長野県宅地建物取引業会員
公益社団法人 全国宅建業保証協会

買いたい売りたい土地のことなら
誠実・丁寧・迅速
無料相談・査定

南信州不動産 合同会社

売地

物件NO.24-B-1-8
更新日: 2024 / 09 / 20
物件担当者: 羽生

南アルプスを一望 高森



point!

- Aは保育教育徒歩圏内
- Aは農作業小屋・物置・機械器具も譲渡可能
- Aは田園地帯だが上下水道本管完備
- Dは赤松の自然林



★広い農地 (B) と山林 (D) も売買に含む。
★分類別個別売買も可 (売価表参照)。

所在地	長野県下伊那郡高森町牛牧1397-2他			
学区/交通	居宅を起点に高森町南小学校2.5km、高森町中学校2.7km、高森あかり保育園1km、後藤医院1.4km、スーパーキラヤ上郷黒田店3.8km、中央自動車道・三遠南信自動車道座光寺スマートインター2.1km、リニア飯田予定駅5.9km、バス停十王会所550m			
価格	990万円 (坪0.33万円)			
面積	9777.73 m ² (2957.76 坪)			
地目	宅地・田・畑・山林			
権利	所有権			
接道	居宅宅地: 北側高森町町道215幅員4.15 m(に13m接道)			
都市計画	無指定			
	建ぺい率 60%	容積率 100%		
その他制限	イエローゾーン、牛牧区景観形成住民協定有り、			
設備	上水	公営	下水	公共
	雑排水	公共	雨水	側溝、水路
	電気	中部電力	ガス	個別LPG
施設等費用	上水道加入金	150,000円 (13mmの場合)		
	下水道負担金	451,000円		
私道面積・負担	無し			
取引形態	売買の媒介			
媒介手数料 (税込)	371,280円			
備考	<ul style="list-style-type: none"> ● 居宅地使用部分は、建物・構築物取壊し、草木、庭石等撤去処分更地化後の現況有姿売買。 ● 就農が条件で耕作用の農地は農地としての売買。従って、上記面積中耕作用の農地はを農地価格、山林は山林価格、宅地として使用部分は建物等撤去更地化後の売価算出。 ● 居宅と隣接農地のみ (A) 確定測量の上、引渡し。 			

南信州不動産 合同会社
携帯. 090-7210-4740

〒395-0806 長野県飯田市鼎上山2967番地16
Fax&Tel. 0265-22-1255 HP. <https://minami-fudo.com>
E-mail iida4970@minami-fudo.com



宅地建物取引業免許番号 長野県知事(1)第5742号

一般社団法人 長野県宅地建物取引業会員
公益社団法人 全国宅建業保証協会