

買いたい売りたい土地のことなら
誠実・丁寧・迅速
無料相談・査定の

南信州不動産 合同会社

土地付既存建物

物件NO.25-A-2-1
 更新日:2025/1/10
 物件担当者:羽生

生活利便性良好 **丸山**



リフォーム、ハウスクリーニング済




所在地	飯田市丸山町 1丁目6番地7			
学区/交通	丸山小学校290m/西中学校1.1km/丸山保育園300m。飯田駅850m、森山医院11分,スーパーキラヤ650m			
価格	3,500万円(税込み)			
土地面積	345.43㎡/104.49坪			
土地権利	所有権	道路負担	無し	
土地地目	宅地	私道負担	無し	
土地接道	北側公道幅員2.5mに16.6m、東側公道幅員m(2.5m)			
建物延床面積	375.90㎡ (1F144.74㎡, 2F120.40, 3F110.76㎡)			
建物構造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺3階建			
建物建築年月	H7. 7	居宅リフォーム令和6年8月		
建物間取り	1階事務所・倉庫・作業場、2階物置、3階居宅2LDK			
設備	上水	公営	下水	公共
	雑排水	公共	雨水	側溝
	電気	中電	都市ガス	信州ガス
都市計画	用途地域		準住居	
	建ぺい率 60%		容積率 200%	
その他制限	飯田市景観条例・建築基準法第22条区域			
取引形態	媒介			
媒介手数料	1,154,400円(税込)			
	<主なリフォーム> ●リビング・キッチン壁紙取り換え新品に取り換え。AC2台新品に取り換え。 ●寝室フローリングに張替えAC新品に取り換え。 ●トイレ新品に取り換え。 ●カラン・シャワーヘッド新品に取り換え。			

南信州不動産 合同会社
 携帯. 090-7210-4740

〒395-0806 長野県飯田市鼎上山2967番地16
 Fax&Tel. 0265-22-1255 HP. <https://minami-fudo.com>
 E-mail iida4970@minami-fudo.com



宅地建物取引業免許番号 長野県知事(1)第5742号
 一般社団法人 長野県宅地建物取引業会員
 公益社団法人 全国宅建業保証協会

買いたい売りたい土地のことなら
誠実・丁寧・迅速
無料相談・査定

南信州不動産 合同会社

土地付既存建物

物件NO.25-A-2-1
更新日:2025/1/10
物件担当者:羽生

平成年代新築の堅固な鉄骨造
リフォーム、ハウスクリーニング済で直ぐ使用可

ポイント
設備:ITシステムキッチン・洗面化粧台・システムバス



南信州不動産 合同会社
携帯. 090-7210-4740

〒395-0806 長野県飯田市鼎上山2967番地16
Fax&Tel. 0265-22-1255 HP. <https://minami-fudo.com>
E-mail iida4970@minami-fudo.com



宅地建物取引業免許番号 長野県知事(1)第5742号

一般社団法人 長野県宅地建物取引業会員
公益社団法人 全国宅建業保証協会