

買いたい売りたい土地のことなら
誠実・丁寧・迅速
無料相談・査定

南信州不動産

合同
会社

売地

物件NO.22-A-1-15
更新日:2022/9/28
物件担当者:羽生

緑多い土地 下久堅



大幅値下げ

令和5年8月



point!

- 農地ではないので直ぐ建物等利用可
- 緑多く、閑静な広い田園地だが、生活施設へは車なら近い。

緑多く閑静な田園地!



所在地	長野県飯田市下久堅南原995番1他8筆	
学区/交通	下久堅保育園1.9km28分、下久堅小学校1.7km26分、緑が丘中学校2.9km41分、駄科駅1.8km26分、帰山会病院1.7km25分	
価格	198万円 (0.8万円/坪)	
面積	837.25㎡ (253.27坪)	
地目	宅地・雑種地・公衆用道路・山林	
権利	所有権	
接道	市道00268に3m接道する進入路	
都市計画	用途地域	無指定
	建ぺい率	60% 容積率 100%
その他制限	飯田市土地利用調整条例	
設備	上水	公営
	雑排水	合併浄化槽
	電気	中部電力
施設等費用	上水道加入金	加入済
	下水道負担金	合併浄化槽補助金あり
私道面積・負担	無し	
取引形態	売買の媒介	
媒介手数料 (税込)	108,900円 (税込)	
備考	<ul style="list-style-type: none"> ● 現況有姿売買。 ● 3mの進入路は専用道路 (舗装済み)。 	

南信州不動産 合同会社

〒395-0806 長野県飯田市鼎上山2967番地16
Fax&Tel. 0265-22-1255 HP. <https://minami-fudo.com>

E-mail iida4970@minami-fudo.com

携帯. 090-7210-4740



宅地建物取引業免許番号 長野県知事(1)第5742号



一般社団法人 長野県宅地建物取引業会員
公益社団法人 全国宅建業保証協会