

買いたい売りたい土地のことなら
誠実・丁寧・迅速
無料相談・査定の

南信州不動産 合同会社

土地付既存住宅

物件NO.22-B-1-9
 更新日:2022/11/30
 物件担当者:羽生

利便性が良い **豊丘**



point!

- 中学校が近い!
- 現況有姿売買。
建物無償譲渡 (インスペクション済)
- 公共施設、商業・医療施設
に近い利便性高い土地



所在地	長野県下伊那郡豊丘村大字神稲3441番3他1筆		
学区/交通	豊丘中央保育園350m5分、豊丘南小学校750m9分、豊丘中学校600m7分、豊丘マルシェ550m7分、市田駅1200m13分		
価格	368万円(2.9万円/坪)		
面積	420.08㎡ (127.07坪)		
地目	宅地・畑		
権利	所有権		
接道	豊丘村道3016号		
都市計画	用途地域		
	建ぺい率	-	容積率
その他制限	本物件の北側の漆沢川は、準用河川であり、建物建築に届出が必要な場合がある。1部農地の為、農地転用許可が必要。		
建物	延床面積	174 ㎡	(推定)
	構造	木造	建築年月
設備	間取り	6K	その他
	上水	公営、引込済	下水
	雑排水	公営、引込済	雨水
	電気	中部電力	ガス
施設等費用	上水道加入金	既設、150,000円支払済	
	下水道負担金	既設、450,000円支払済	
私道面積・負担	無し		
取引形態	売買の媒介		
媒介手数料 (税込)	183,920円 (税込み)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ● 現況有姿売買 (建物・構築物・樹草木は現況の儘)。 ● 建物は無償譲渡であるがインスペクションを売主の責任と負担で行い、報告書を提供。1957年に約60㎡の増改築を施工済み。 ● 上下水道加入・負担金支払い済み、既設であり引込工事費用は不要であるが、加入負担金の半額を買主負担として売主に支払いが必要。 		

南信州不動産 合同会社
 携帯. 090-7210-4740

〒395-0806 長野県飯田市鼎上山2967番地16
 Fax&Tel. 0265-22-1255 HP. <https://minami-fudo.com>
 E-mail iida4970@minami-fudo.com



宅地建物取引業免許番号 長野県知事(1)第5742号

一般社団法人 長野県宅地建物取引業会員
 公益社団法人 全国宅建業保証協会員