

買いたい売りたい土地のことなら
誠実・丁寧・迅速
無料相談・査定の

南信州不動産 合同会社

売地

物件NO.23-A-1-2
 更新日: 2024/5/31
 物件担当者: 羽生

山本に車で4分 **山本**



大幅値下げ!!
198万円
 R6年5月31日



point!

- 中央自動車道・三遠南信自動車道、国道153号、西部山麓線に近く車での移動に便利

所在地	飯田市山本6724-293			
学区/交通	山本小学校2.5km、旭が丘中学校1.7km、中央自動車道・三遠南信自動車道山本インター2.1km、車で4分			
価格	198万円、坪1.6万円			
面積	408.00㎡(123.42坪)			
地目	畑			
権利	所有権			
接道	飯田市道15218幅員4mに3m接道			
都市計画	用途地域		無指定	
	建ぺい率	60%	容積率	100%
その他制限	イエローゾーン、飯田市土地利用調整条例、飯田市景観条例、特定用途制限地域(風俗営業制限)			
設備	上水	公営	下水	公共
	雑排水	公共	雨水	側溝、水路
	電気	中部電力	ガス	個別LPG
施設等費用	上水道加入金		99,000円(13mmの場合)	
	下水道負担金		130,000円	
私道面積・負担	無し			
取引形態	売買の媒介			
媒介手数料(税込)	208,000円(税込)			
備考	<ul style="list-style-type: none"> ● 現況有姿売買、造成費用・上下水道引込・宅内配管工事買主負担。 ● 確定測量の上、引渡し。 ● 農地転用許可手続き必要。 ● 上記面積中宅延進入路3m×30m=90㎡、当部分は公示価格の半額評価として売買価格を算出。 			

南信州不動産 合同会社
 携帯. 090-7210-4740

〒395-0806 長野県飯田市鼎上山2967番地16
 Fax&Tel. 0265-22-1255 HP. <https://minami-fudo.com>
 E-mail iida4970@minami-fudo.com



宅地建物取引業免許番号 長野県知事(1)第5742号



法人 長野県宅地建物取引業会員
 法人 全国宅建業保証協会