

買いたい売りたい土地のことなら  
誠実・丁寧・迅速  
無料相談・査定

# 南信州不動産

合同  
会社

売地

物件NO.23-B-1-9  
更新日: 2024/01/04  
物件担当者: 羽生

生活利便性高いエリア **神稲**



point!

- 保育教育施設、商業・医療施設、役場・駅等公共施設に近い好立地。
- リニア中央新幹線予定駅より車で15分以内、飯田線市田駅まで2駅。
- 果物野菜、松茸の産地で豊富、災害も少ないエリア。



所在地	長野県下伊那郡豊丘村大字神稲148-2他2筆			
学区/交通	中央保育園650m/豊丘南小学校950m/豊丘中学校800m/商業施設850m/厚生連病院800m/JR飯田線「市田駅」1000m			
価格	768万円			
面積	323.66㎡ (97.90坪)			
地目	宅地			
権利	所有権			
接道	県道伊那生田田飯田線(幅員6.5m)に14.5m接道			
都市計画	用途地域	都市計画区域外		
	建ぺい率	都市計画区域外	容積率	都市計画区域外
その他制限	建築届必要			
設備	上水	公営	下水	公共
	雑排水	公共	雨水	側溝
	電気	中部電力	ガス	個別LPG
施設等費用	上水道加入金	支払い済		
	下水道負担金	支払い済		
私道面積・負担	無し			
取引形態	売買の媒介			
媒介手数料(税込)	302,016円			
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 建物解体撤去更地化後の現況有姿売買。</li> <li>● 売買契約締結次第、売主の費用負担で建物解体撤去更地化工事、確定測量をし、決済・引渡し前に完了する。</li> <li>● 上下水道は引込済であり、加入金・負担金も支払い済。</li> <li>● 住居用の土地・建物について豊丘村補助制度有り。</li> </ul>			

南信州不動産 合同会社

〒395-0806 長野県飯田市鼎上山2967番地16  
Fax&Tel. 0265-22-1255 HP. <https://minami-fudo.com>

E-mail [iida4970@minami-fudo.com](mailto:iida4970@minami-fudo.com)

携帯. 090-7210-4740



宅地建物取引業免許番号 長野県知事(1)第5742号



一般社団法人 長野県宅地建物取引業会員  
公益社団法人 全国宅建業保証協会