

買いたい売りたい土地のことなら
誠実・丁寧・迅速
無料相談・査定

南信州不動産

合同
会社

売地

物件NO.23-A-1-7
更新日:2023/11/17
物件担当者:羽生

教育、医療施設に近い 鼎

生活便利施設に近く利便性良好





大幅値下げ
588万円 → 528万円
R6年3月9日

買主が転落防止柵をご自身で設置する場合はその費用分 33 万円を値引きします




point!

- 鼎上山の中でも、教育・生活・交通等全ての施設に近い好立地!!
- 買主が転落防止柵をご自身で設置する場合はその費用分 33 万円を値引きします。
- 安息角による建築不可面積を除いても建築可 (図面参照)

所在地	飯田市鼎上山 1 3 4 5 - 2			
学区/交通	鼎小学校900m、鼎中学校400m、鼎あかり保育園450m、 鼎駅350m、健和会病院350m、キラヤ鼎240m、 鼎自治振興センター98m			
価格	528万円 (坪8.9万円)			
面積	196.41㎡ (59.41坪)			
地目	宅地			
権利	所有権			
接道	飯田市道00179幅員6.7mに7m接道			
都市計画	用途地域	第1種住居		
	建ぺい率	60%	容積率 200%	
その他制限	飯田市土地利用調整条例、飯田市景観条例、安息角による制限			
設備	上水	公営	下水	公共
	雑排水	公共	雨水	側溝、水路
	電気	中部電力	ガス	個別LPG
施設等費用	上水道加入金	引込済		
	下水道負担金	引込済		
私道面積・負担	無し	測量	確定測量の上、引渡し。	
取引形態	売買の媒介			
媒介手数料 (税込)	227,136円			
備考	<ul style="list-style-type: none"> ● 建物・塀・草木・構築物取壊し撤去処分後、現況有姿売買。只、地盤改良工事、上下水道配管変更工事は買主負担。 ● 既設上下水道共同管が使用出来ない場合、引込工事費として、上限50万円をお値引きします。 ● 上記面積中、安息角による建物建築不可面積 (52.56㎡) は、売単価の半額評価として売買価格を算出。 			

南信州不動産 合同会社

〒395-0806 長野県飯田市鼎上山2967番地16
Fax&Tel. 0265-22-1255 HP. <https://minami-fudo.com>

E-mail iida4970@minami-fudo.com

携帯. 090-7210-4740



宅地建物取引業免許番号 長野県知事(1)第5742号



一般社団法人 長野県宅地建物取引業会員
公益社団法人 全国宅建業保証協会