

買いたい売りたい土地のことなら  
誠実・丁寧・迅速  
無料相談・査定

# 南信州不動産

合同  
会社

## 別荘用地

物件NO.23-B-1-6  
更新日:2023/10/19  
物件担当者:羽生

### 遠州に近い茶臼山の麓 売木

畑の収穫物...  
ワラビ、タラの芽、山ウド、稚苺  
フキ、セリ、ブルーベリー

隣接地...  
売木村新総合グラウンド  
ステラスノーキャンピア  
春...水芭蕉



point!

- 清流・道仙沢川淵にある自然  
いっぱいの2段の平坦な別荘用地
- 車で10分以内に温泉あり。
- 野生動物防御用ネット設置の広い  
平坦な畑で家庭菜園可



所在地	長野県下伊那郡売木村2651-449他	
学区/交通	車で国道153号平谷より19分,国道151号新野より9分,最寄りの温泉:車でこまどりの湯5分、遊星館6分	
価格	198万円(坪0.5千円)	
面積	1,349.41㎡ (408.20坪)	
地目	山林	
権利	所有権	
接道	売木村道23幅員4mに59m接道	
都市計画	用途地域	都市計画区域外
	建ぺい率	容積率
その他制限	イエローゾーン、河川保全区域外	
設備	上水 共同井戸	下水 合併浄化槽
	雑排水 合併浄化槽	雨水 側溝、水路
施設等費用	電気 中部電力	ガス 個別LPG
	上水道加入金	無し
下水道負担金	無し、合併浄化槽	
私道面積・負担	無し	
取引形態	売買の媒介	
媒介手数料(税込)	108,900円	
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 現況有姿売買、造成費用・合併浄化槽・宅内配管工事買主負担。</li> <li>● 確定測量の上、引渡し。</li> <li>● 上水道は共同のポンプ設備より共同管で供給。</li> <li>● 半分畑使用可、畑は動物進入防護ネット設置済。</li> </ul>	

南信州不動産 合同会社

〒395-0806 長野県飯田市鼎上山2967番地16  
Fax&Tel. 0265-22-1255 HP. <https://minami-fudo.com>

E-mail [iida4970@minami-fudo.com](mailto:iida4970@minami-fudo.com)

携帯. 090-7210-4740



宅地建物取引業免許番号 長野県知事(1)第5742号



一般社団法人 長野県宅地建物取引業会員  
公益社団法人 全国宅建業保証協会