

買いたい売りたい土地のことなら  
誠実・丁寧・迅速  
無料相談・査定

# 南信州不動産 合同会社

## ログハウス付別荘用地

物件NO.24-B-1-4  
更新日：2024/6/1  
物件担当者：羽生

売木村

中心地から車で5分 **売木**




**point!**

- ログハウス1棟、物置小屋3棟、ピザ窯1有り。
- 売木村新総合グラウンド、キャンプ場に隣接。
- 清流・道仙沢川源にある自然いっぱいの平坦な別荘用地。温泉まで10分以内



うるぎ自然休養村  
● センターグラウンド

星の森  
オートキャンプ場

当該地

自然いっぱいの平坦な別荘用地




当該地

所在地	長野県下伊那郡売木村2651-450 他		
学区/交通	車で国道153号平谷より19分,国道151号新野より9分,最寄りの温泉：車でこまどりの湯5分、遊星館6分		
価格	<b>180万円</b>		
土地面積	<b>861.59㎡/260.63坪</b>		
土地権利	所有権	道路負担	なし
土地地目	山林	私道負担	なし
土地接道	南側公道	その他	
建物延床面積	<b>ログハウス9.94㎡/2.84坪 (未登記)</b>		
建物構造	木造垂鉛メッキ鋼板葺き平屋建		
建物建築年月	平成23年		
建物間取り	1D		
設備	上水 私設、共同利用	下水	合併浄化槽
	雑排水 合併浄化槽	雨水	河川
都市計画	電気 中電	ガス	個別プロパン
	用途地域		
	建ぺい率		容積率
その他制限	売木村開発基本条例、イエローゾーン、河川保全区域外		
取引形態	媒介		
媒介手数料	93,600円 (税込)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 現況有姿売買、造成費用・合併浄化槽・上水道宅内配管工事買主負担。確定測量の上、引渡し。</li> <li>● 上水道共同ポンプ施設及び用地の共同負担金250,000円別途必要。</li> <li>● ログハウスは、水回り施設なし。流し洗面台は野外に有り。別荘用地内にトイレ施設はない。ピザ窯1有り。</li> <li>● ログハウス内の家具、ピザ道具は無償譲渡。</li> </ul>		

南信州不動産 合同会社  
携帯. 090-7210-4740

〒395-0806 長野県飯田市鼎上山2967番地16  
Fax&Tel. 0265-22-1255 HP. <https://minami-fudo.com>  
E-mail [iida4970@minami-fudo.com](mailto:iida4970@minami-fudo.com)



宅地建物取引業免許番号 長野県知事(1)第5742号  
 一般社団法人 長野県宅地建物取引業会員  
 公益社団法人 全国宅建業保証協会

買いたい売りたい土地のことなら  
**誠実・丁寧・迅速**  
**無料相談・査定**

# 南信州不動産 合同会社

## ログハウス付別荘用地

物件NO.24-B-1-4  
 更新日：2024/6/1  
 物件担当者：羽生



→  
ピザ窯



売木キャンプ場




売木新総合グラウンド

所在地	長野県下伊那郡売木村2651-450 他			
学区/交通	車で国道153号平谷より19分,国道151号新野より9分,最寄りの温泉：車でこまどりの湯5分、遊星館6分			
価格	<b>180万円</b>			
土地面積	861.59㎡/260.63坪			
土地権利	所有権	道路負担	なし	
土地地目	山林	私道負担	なし	
土地接道	南側公道	その他		
建物延床面積	ログハウス9.94 ㎡/2.84 坪 (未登記)			
建物構造	木造垂鉛メッキ鋼板葺き平屋建			
建物建築年月	平成23年			
建物間取り	1D			
設備	上水	私設、共同利用	下水	合併浄化槽
	雑排水	合併浄化槽	雨水	河川
都市計画	電気	中電	ガス	個別プロパン
	用途地域			
	建ぺい率	容積率		
その他制限	売木村開発基本条例、イエローゾーン、河川保全区域外			
取引形態	媒介			
媒介手数料	93,600円 (税込)			
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>●現況有姿売買、造成費用・合併浄化槽・上水道宅内配管工事買主負担。確定測量の上、引渡し。</li> <li>●上水道共同ポンプ施設及び用地の共同負担金250,000円別途必要。</li> <li>●ログハウスは、水回り施設なし。流し洗面台は野外に有り。別荘用地内にトイレ施設はない。ピザ窯1有り。</li> <li>●ログハウス内の家具、ピザ道具は無償譲渡。</li> </ul>			

南信州不動産 合同会社  
 携帯. 090-7210-4740

〒395-0806 長野県飯田市鼎上山2967番地16  
 Fax&Tel. 0265-22-1255 HP. <https://minami-fudo.com>  
 E-mail [iida4970@minami-fudo.com](mailto:iida4970@minami-fudo.com)



宅地建物取引業免許番号 長野県知事(1)第5742号  
 一般社団法人 長野県宅地建物取引業会員  
 公益社団法人 全国宅建業保証協会