

買いたい売りたい土地のことなら
誠実・丁寧・迅速
無料相談・査定

南信州不動産 合同会社

土地付別荘+畑

物件NO.24 -B-1-5
 更新日:2024 /9/7
 物件担当者:羽生

遠州に近い茶白山の麓 **売木**



point!

- 清流・道仙沢川に近く、森に囲まれた自然いっぱいの別荘
- ベランダ、テラスで寛ぎ
- 400坪超の畑・動物避けフェンス、ドッグラン枠有り



売木村中心部より車で5分

所在地	長野県下伊那郡売木村2651-294			
学区/交通	車で国道153号平谷より19分,国道151号新野より9分 最寄りの温泉:車でこまどりの湯5分、遊星館6分			
価格	700万円 (税込)			
土地面積	1549.06㎡/468.59坪			
土地権利	所有権	道路負担	なし	
土地地目	宅地	私道負担	なし	
土地接道	南側公道2.5~4.0mに23m接道		その他	
建物延床面積	73.49㎡/22.23坪			
建物構造	木造コロニアル葺2階建	ロフト部屋あり		
建物建築年月	平成8年			
建物間取り	2LDK			
設備	上水	共同井戸	下水	合併浄化槽
	雑排水	合併浄化槽	雨水	側溝
都市計画	電気	中電	ガス	個別プロパン
	用途地域	都市計画区域外		
その他制限	建ぺい率			
取引形態	イエローゾーン、河川保全区域外			
媒介手数料	媒介			
	312,000円 (税込)			
	★宅地199.65㎡、畑(地目は山林)1349.41㎡			
	★上水道は共同のポンプ設備より共同管で供給。			
	★駐車スペースは、宅地1台、畑数台			
	★別荘内不要物撤去、現況有姿売買。			
	★庭に小川。			
	★エアコン1台設置済。			
	★檜風呂、薪ストーブ有り、			

南信州不動産 合同会社

携帯. 090-7210-4740

〒395-0806 長野県飯田市鼎上山2967番地16
 Fax&Tel. 0265-22-1255 HP. <https://minami-fudo.com>
 E-mail iida4970@minami-fudo.com



宅地建物取引業免許番号 長野県知事(1)第5742号

一般社団法人 長野県宅地建物取引業会員
 公益社団法人 全国宅建業保証協会

買いたい売りたい土地のことなら
誠実・丁寧・迅速
無料相談・査定

南信州不動産 合同会社

土地付別荘+畑

物件NO.24 -B-1-5
更新日:2024 /9/7
物件担当者:羽生

遠州に近い茶臼山の麓

売木

point!

- ロフトを寝室利用、庭園は野外のくつろぎの場
- 檜風呂、薪ストーブを設置済
- 畑でブルーベリー、わらび等山菜収穫可







車で10分以内に温泉あり



point!

●2台分駐車場整備 (契約後)

所在地	長野県下伊那郡売木村2651-294			
学区/交通	車で国道153号平谷より19分,国道151号新野より9分 最寄りの温泉:車でこまどりの湯5分、遊星館6分			
価格	700万円 (税込)			
土地面積	1549.06㎡/468.59坪			
土地権利	所有権	道路負担	なし	
土地地目	宅地	私道負担	なし	
土地接道	南側公道2.5~4.0mに23m接道 その他			
建物延床面積	73.49㎡/22.23坪			
建物構造	木造コロニアル葺2階建	ロフト部屋あり		
建物建築年月	平成8年			
建物間取り	2LDK			
設備	上水	共同井戸	下水	合併浄化槽
	雑排水	合併浄化槽	雨水	側溝
都市計画	電気	中電	ガス	個別プロパン
	用途地域	都市計画区域外		
その他制限	建ぺい率			
取引形態	イエローゾーン、河川保全区域外			
媒介手数料	媒介 312,000円 (税込)			
<p>★宅地199.65㎡、畑(地目は山林)1349.41㎡</p> <p>★上水道は共同のポンプ設備より共同管で供給。</p> <p>★駐車スペースは、宅地1台、畑数台</p> <p>★別荘内不要物撤去、現況有姿売買。</p> <p>★庭に小川。</p> <p>★エアコン1台設置済。</p> <p>★檜風呂、薪ストーブ有り、</p>				

南信州不動産 合同会社
携帯. 090-7210-4740

〒395-0806 長野県飯田市鼎上山2967番地16
Fax&Tel. 0265-22-1255 HP. <https://minami-fudo.com>
E-mail iida4970@minami-fudo.com

宅地建物取引業免許番号 長野県知事(1)第5742号


 一般社団法人 長野県宅地建物取引業会員
 公益社団法人 全国宅建業保証協会