

買いたい売りたい土地のことなら
誠実・丁寧・迅速
無料相談・査定

南信州不動産 合同会社

売地

物件NO.24-B-1-7
更新日: 2024 / 09 / 20
物件担当者: 羽生

南アルプスを一望 高森



車で高速インターまで5分以内、
リニア予定駅まで10分以内。

農業もしたい方に最適 (就農が条件)



point!

- 保育教育徒歩圏内
- 田園地帯だが上下水道本管完備、
道路も3面接道
- 石積みした一段高台の平らな土地
- 農作業小屋・物置・機械器具も
譲渡可能



所在地	長野県下伊那郡高森町牛牧1495-1	
学区/交通	高森町南小学校2.5km、高森町中学校2.7km、高森あかり保育園1km、後藤医院1.4km、スーパーキラヤ上郷黒田典3.8km、中央自動車道・三遠南信自動車道座光寺スマートインター2.1km、リニア飯田予定駅5.9km、バス停・十王会所550m	
価格	888万円 (坪1.7万円)	
面積	1762㎡ (533坪)	
地目	田	
権利	所有権	
接道	北側高森町道2024幅員4mに55m接道	
都市計画	用途地域	無指定
	建ぺい率	60%
その他制限	容積率	100%
	イエローゾーン、牛牧区景観形成住民協定有り、埋文包蔵地・中平遺跡	
設備	上水	公営
	雑排水	公共
	電気	中部電力
施設等費用	下水	公共
	雨水	側溝、水路
私道面積・負担	ガス	個別LPG
	上水道加入金	150,000円 (13mmの場合)
取引形態	下水道負担金	451,000円
媒介手数料 (税込)	無し	
備考	取引形態	売買の媒介
	媒介手数料 (税込)	339,456円
	● 現況有姿売買、造成費用・上下水道引込・宅内配管工事買主負担。 ● 就農が条件で半分を耕作用の農地としての売買。従って、上記面積中半分を農地価格で評価、宅地使用部分は、若干造成費用分を勘案して売価算出。 ● 確定測量の上、引渡し。	

南信州不動産 合同会社
携帯. 090-7210-4740

〒395-0806 長野県飯田市鼎上山2967番地16
Fax&Tel. 0265-22-1255 HP. <https://minami-fudo.com>
E-mail iida4970@minami-fudo.com



宅地建物取引業免許番号 長野県知事(1)第5742号



一般社団法人 長野県宅地建物取引業会員
公益社団法人 全国宅建業保証協会