

買いたい売りたい土地のことなら
誠実・丁寧・迅速
無料相談・査定

南信州不動産 合同会社

売地

物件NO.24-B-1-11
 更新日:2024/10/15
 物件担当者:羽生

南アルプスを一望 **高森**






車で高速インターまで5分以内、
 リニア予定駅まで10分以内。

農業もしたい方に最適 (就農が条件)

point!

- 保育教育徒歩圏内
- 農作業小屋・物置・譲渡可能
- 田園地帯だが上下水道本管完備



所在地	長野県下伊那郡高森町牛牧1397-2他	
学区/交通	居宅を起点に高森町南小学校2.5km、高森町中学校2.7km、高森あかり保育園1km、後藤医院1.4km、スーパーキラヤ上郷黒田店3.8km、中央自動車道・三遠南信自動車道座光寺スマートインター2.1km、リニア飯田予定駅5.9km、バス停十王会550m	
価格	788万円 (坪0.33万円)	
面積	1060 m² (320 坪)	
地目	宅地・田・畑	
権利	所有権	
接道	居宅宅地：北側高森町町道215幅員4.15 m(に13m接道)	
都市計画	無指定	無指定
	建ぺい率 60%	容積率 100%
その他制限	イエローゾーン、牛牧区景観形成住民協定有り、	
設備	上水 公営	下水 公共
	雑排水 公共	雨水 側溝、水路
	電気 中部電力	ガス 個別LPG
施設等費用	上水道加入金	150,000円 (13mmの場合)
	下水道負担金	451,000円
私道面積・負担	無し	
取引形態	売買の媒介	
媒介手数料 (税込)	312,000円(税込み)	
備考	● 居宅地使用部分は、建物・構築物取壊し、草木、庭石等撤去処分更地化後の現況有姿売買。 ● 就農が条件で耕作用の農地は農地としての売買。従って、上記面積中耕作用の農地はを農地価格、宅地として使用部分は建物等撤去更地化後の売価算出。 ● 確定測量の上、引渡し。	

南信州不動産 合同会社
 携帯. 090-7210-4740

〒395-0806 長野県飯田市鼎上山2967番地16
 Fax&Tel. 0265-22-1255 HP. <https://minami-fudo.com>
 E-mail iida4970@minami-fudo.com



宅地建物取引業免許番号 長野県知事(1)第5742号

一般社団法人 長野県宅地建物取引業会員
 公益社団法人 全国宅建業保証協会員