

買いたい売りたい土地のことなら  
**誠実・丁寧・迅速**  
**無料相談・査定**

# 南信州不動産 合同会社

**売地**

物件NO.24-A-1-10  
 更新日：2024/07/23  
 物件担当者：羽生

生活に好立地 **鼎**



point!

- 教育・医療・駅・ショッピング等  
 近く生活に好立地
- 飯田市中心街へ徒歩で通える距離
- 宅地として直ぐ利用可能
- 前面道路はメイン道路、  
 上下水道引き込み済



飯田市中心街近い人気のエリア



所在地	<b>飯田市鼎下茶屋934-1</b>	
学区/交通	鼎小学校1.1km、鼎中学校1.2km、鼎駅550m、健和会病院1.0km、コンビニ300、スーパーキラヤ900m、飯田ター車で7分	
価格	<b>798万円、坪11.5万円</b>	
面積	<b>230.25㎡ (69.65坪)</b>	
地目	宅地・田 (農地転用許可済)	
権利	所有権	
接道	北側：飯田市道00180幅員5.5mに15m接道	
都市計画	用途地域	準工業
	建ぺい率	60% 容積率 200%
その他制限	飯田市土地利用調整条例、飯田市景観条例	
設備	上水	公営
	雑排水	公共
	電気	中部電力
施設等費用	上水道加入金	加入金支払済、引き込み済
	下水道負担金	負担金支払済、桝設置済
私道面積・負担	無し	
取引形態	売買の媒介	
媒介手数料 (税込)	311,376円	
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 現況有姿売買、近年測量の地籍図あり、公簿にて売買。担。</li> <li>● 既存建物あり、建物敷地として利用していたので直ぐ建築可能。</li> <li>● 地目畑 (現況駐車場) は農地転用許可済。</li> </ul>	

南信州不動産 合同会社  
 携帯. 090-7210-4740

〒395-0806 長野県飯田市鼎上山2967番地16  
 Fax&Tel. 0265-22-1255 HP. <https://minami-fudo.com>  
 E-mail [iida4970@minami-fudo.com](mailto:iida4970@minami-fudo.com)



宅地建物取引業免許番号 長野県知事(1)第5742号

一般社団法人 長野県宅地建物取引業会員  
 公益社団法人 全国宅建業保証協会