

買いたい売りたい土地のことなら
誠実・丁寧・迅速
無料相談・査定

南信州不動産 合同会社

売地

物件NO.24-A-1-12
 更新日:2024/08/5
 物件担当者:羽生

中心街の住宅地 **江戸浜**



point!

- 宅地の更地化につき即建築可能
- 主要市道・柳通り(幅員9.1m)に14.5m 接道
- 小学校、保育園、駅に近く生活利便性良好



所在地	飯田市江戸浜町3630-5			
学区/交通	浜井場小学校450m、飯田東中学校1.1km、桜町駅550m、市役所800m、中央自動車道飯田インター、商業施設、病院…車で10分以内			
価格	498万円、坪12.8万円			
面積	128.19㎡ (38.78坪)			
地目	宅地			
権利	所有権			
接道	飯田市道00105(柳通り)幅員9.1mに14.5接道			
都市計画	用途地域	近隣商業		
	建ぺい率	80%	容積率 300%	
その他制限	飯田市土地利用調整条例、飯田市景観条例			
設備	上水	公営	下水	公共
	雑排水	公共	雨水	側溝、水路
	電気	中部電力	ガス	都市ガス
施設等費用	上水道加入金	支払い済		
	下水道負担金	支払い済		
私道面積・負担	無し			
取引形態	売買の媒介			
媒介手数料(税込)	312,000円			
備考	<ul style="list-style-type: none"> ● 建物等解体伐採撤去更地化後現況有姿売買。 ● 地籍図有り、実地測量せず、公簿での譲渡。 ● 上下水道、都市ガスは全て引き込み工事済み。 ● 必要あれば、隣地駐車場に1台駐車場確保(有料)。 			

南信州不動産 合同会社
 携帯. 090-7210-4740

〒395-0806 長野県飯田市鼎上山2967番地16
 Fax&Tel. 0265-22-1255 HP. <https://minami-fudo.com>
 E-mail iida4970@minami-fudo.com



宅地建物取引業免許番号 長野県知事(1)第5742号

一般社団法人 長野県宅地建物取引業会員
 公益社団法人 全国宅建業保証協会