

買いたい売りたい土地のことなら  
誠実・丁寧・迅速  
無料相談・査定

# 南信州不動産

合同  
会社

売地

物件NO.24-A-1-4  
更新日:2024/02/20  
物件担当者:羽生

国道151号線沿い 川路



point!

- 保育教育施設、医療・商業施設に近い
- 広い地目・現況とも宅地なので、直ぐ建築可能
- 少し道路より高いので眺望良く水害のない場所

大幅値下げしました  
2024年2月20日



インター・駅近く交通利便性良い



所在地	飯田市川路3881-1 B区画	
学区/交通	川路小学校800m、竜峡丘中学校600m、川路保育園800m、天竜峡駅850m。市瀬医院850m、ツルハ550m、三遠南信自動車道天竜峡インター車で4分	
価格	750万円、坪5.8万円	
面積	430.56㎡ (127.21坪)	
地目	宅地	
権利	所有権	
接道	国道151号幅員11.5m、飯田市道13093、13095に接道	
都市計画	用途地域	無指定
	建ぺい率	60%
	容積率	100%
その他制限	飯田市土地利用調整条例、飯田市景観条例	
設備	上水	公営
	雑排水	公共
	電気	中部電力
施設等費用	上水道加入金	77,000円 (13mm)
	下水道負担金	360,000円
私道面積・負担	無し	
取引形態	売買の媒介	
媒介手数料 (税込)	296,400円	
備考	● 現況有姿売買、造成費用・上下水引込、宅内配管工事買主負担。 ● 川路3881-1を2区画に分割、確定測量の上、引渡し。	

南信州不動産 合同会社

〒395-0806 長野県飯田市鼎上山2967番地16  
Fax&Tel. 0265-22-1255 HP. <https://minami-fudo.com>  
E-mail [iida4970@minami-fudo.com](mailto:iida4970@minami-fudo.com)



宅地建物取引業免許番号 長野県知事(1)第5742号



一般社団法人 長野県宅地建物取引業会員  
公益社団法人 全国宅建業保証協会

携帯. 090-7210-4740