

買いたい売りたい土地のことなら
誠実・丁寧・迅速
無料相談・査定

南信州不動産 合同会社

売地

物件NO.24-A-1-6
 更新日: 2024/05/15
 物件担当者: 羽生

生活利便性良好 **別府**



point!

- 保育教育施設、医療・商業施設に近く生活利便性良好
- 伊那上郷駅、飯田市中心街近い人気のエリア
- リニア中央新幹線予定駅の接続駅より1駅、車なら10分以内




所在地	飯田市上郷別府2549-1、他2筆	
学区/交通	上郷小学校900m、高陵中学校1.1km、高松保育園600m、飯田市市街地800m、伊那上郷駅600m。リニア予定駅車で10分以内	
価格	678万円、坪6.3万円	
面積	354.17㎡ (107.14坪)	
地目	宅地・田	
権利	所有権	
接道	飯田市道18441幅員3mに13m及び位置指定道路に接道	
都市計画	用途地域	無指定
	建ぺい率	60% 容積率 100%
その他制限	飯田市土地利用調整条例、飯田市景観条例 土地利用・景観育成に関する上郷地区の独自ルール	
設備	上水	公営 下水 公共
	雑排水	公共 雨水 側溝、水路
施設等費用	電気	中部電力 ガス 個別LPG
	上水道加入金	加入設置済み
	下水道負担金	負担設置済み
私道面積・負担	無し	
取引形態	売買の媒介	
媒介手数料 (税込)	273,936円	
備考	<ul style="list-style-type: none"> ● 建物・塀解体・樹木伐採撤去後現況有姿売買、造成費用は買主負担。 ● 確定測量の上、引渡し。 ● 農地について転用許可手続き必要。 ● 上記面積中位置指定道路共有持分権分は含まず、この持分権は無償譲渡する。 	

南信州不動産 合同会社
 携帯. 090-7210-4740

〒395-0806 長野県飯田市鼎上山2967番地16
 Fax&Tel. 0265-22-1255 HP. <https://minami-fudo.com>
 E-mail iida4970@minami-fudo.com



宅地建物取引業免許番号 長野県知事(1)第5742号
 一般社団法人 長野県宅地建物取引業会員
 公益社団法人 全国宅建業保証協会員