

買いたい売りたい土地のことなら
誠実・丁寧・迅速
無料相談・査定

南信州不動産 合同会社

売地

物件NO.24-A-1-7
 更新日: 2024/05/15
 物件担当者: 羽生

生活利便性良好 **別府**



point!

- 保育教育施設、医療・商業施設に近く生活利便性良好
- 伊那上郷駅、飯田市中心街近い人気のエリア
- リニア中央新幹線予定駅の接続駅より1駅、車なら10分以内




所在地	飯田市上郷別府2541-2、他1筆	
学区/交通	上郷小学校900m、高陵中学校1.1km、高松保育園600m、飯田市中心街地800m、伊那上郷駅600m。リニア予定駅車で10分以内	
価格	428万円、坪4.5万円	
面積	311.00㎡ (94.08坪)	
地目	田	
権利	所有権	
接道	下伊那位置指定道路187号、4号を經由し飯田市政道18441に接道	
都市計画	用途地域	無指定
	建ぺい率	60%
その他制限	容積率	100%
	飯田市土地利用調整条例、飯田市景観条例、土地利用・景観育成に関する上郷地区の独自ルール	
設備	上水	公営
	雑排水	公共
	電気	中部電力
施設等費用	下水道加入金	77,000円(13mmの場合)
	下水道負担金	520円(土地㎡当たり)
私道面積・負担	172㎡他、負担無し	
取引形態	売買の媒介	
媒介手数料(税込)	273,936円	
備考	<ul style="list-style-type: none"> ● 現況有姿売買、造成費用・排水・上下水道引込費用は買主負担。 ● 確定測量の上、引渡し。 ● 農地について転用許可手続き必要。 ● 上記面積中位置指定道路共有持分権分は含まず、北側の水路共の持分権を無償譲渡する。 	

南信州不動産 合同会社
 携帯. 090-7210-4740

〒395-0806 長野県飯田市鼎上山2967番地16
 Fax&Tel. 0265-22-1255 HP. <https://minami-fudo.com>
 E-mail iida4970@minami-fudo.com



宅地建物取引業免許番号 長野県知事(1)第5742号
 一般社団法人 長野県宅地建物取引業会員
 公益社団法人 全国宅建業保証協会