

買いたい売りたい土地のことなら  
**誠実・丁寧・迅速**  
**無料相談・査定**の

# 南信州不動産 合同会社

**売地**

物件NO.24-A-1-8  
 更新日: 2024/05/28  
 物件担当者: 羽生

生活利便性良好 **別府**



**point!**

- 保育教育施設、医療・商業施設に近く生活利便性良好
- 伊那上郷駅、飯田市中心街近い人気のエリア
- リニア中央新幹線予定駅の接続駅より1駅、車なら10分以内



所在地	<b>飯田市上郷別府2549-1、他2筆</b>	
学区/交通	上郷小学校900m、高陵中学校1.1km、高松保育園600m、飯田市中心街地800m、伊那上郷駅600m。リニア予定駅車で10分以内	
価格	<b>511万円、坪8.3万円</b>	
面積	<b>202.32㎡ (61.2坪)</b>	
地目	宅地・田	
権利	所有権	
接道	飯田市道18441幅員3mに13m及び位置指定道路に接道	
都市計画	用途地域	無指定
	建ぺい率	60%
その他制限	容積率	100%
	飯田市土地利用調整条例、飯田市景観条例 土地利用・景観育成に関する上郷地区の独自ルール	
設備	上水	公営
	雑排水	公共
施設等費用	電気	中部電力
	下水道加入金	加入設置済み
私道面積・負担	無し	
取引形態	売買の媒介	
媒介手数料 (税込)	221,832円	
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 建物・塀解体・樹木伐採撤去後現況有姿売買。</li> <li>● 確定測量の上、引渡し。</li> <li>● 農地について転用許可手続き必要。</li> </ul>	

南信州不動産 合同会社  
 携帯. 090-7210-4740

〒395-0806 長野県飯田市鼎上山2967番地16  
 Fax&Tel. 0265-22-1255 HP. <https://minami-fudo.com>  
 E-mail [iida4970@minami-fudo.com](mailto:iida4970@minami-fudo.com)



宅地建物取引業免許番号 長野県知事(1)第5742号



一般社団法人 長野県宅地建物取引業会員  
 公益社団法人 全国宅建業保証協会