

買いたい売りたい土地のことなら  
誠実・丁寧・迅速  
無料相談・査定

# 南信州不動産 合同会社

売地

物件NO.24-A-1-11  
更新日：2024/07/23  
物件担当者：羽生

南アルプスが望める川路



インター・駅近く交通利便性良い



point!

- 教育・医療・駅・ショッピング等近く生活に好立地
- 住宅街区にあり宅地として直ぐ利用可能
- 高台で南アルプスが見え、災害の心配が少ない

所在地	飯田市川路2873-9	
学区/交通	川路保育園650m、川路小学校850m、竜峡中学校1.6km、川路駅1000m、市瀬病院1.9km、ツルハドラッグ900m、天竜峡インター車で5分	
価格	448万円、坪5.6万円	
面積	263.53 m <sup>2</sup> (79.72 坪)	
地目	宅地	
権利	所有権	
接道	南側：飯田市道13120幅員4.0mに14.5m接道	
都市計画	用途地域	無指定
	建ぺい率	60%
	容積率	100%
その他制限	飯田市土地利用調整条例、飯田市景観条例、川路居住憲章	
設備	上水	公営
	雑排水	公共
	電気	中部電力
施設等費用	上水道加入金	加入金支払済、引き込み済
	下水道負担金	樹設置済、負担金支払えば利用可
私道面積・負担	無し	
取引形態	売買の媒介	
媒介手数料 (税込)	202,176円	
備考	● 建物・樹木等撤去処分更地化後現況有姿売買。 ● 既存建物あり、建物敷地として利用していたので直ぐ建築可能。 ● 現況下水は汲み取り式であるが、宅内に下水樹設置あり、負担金360,000円を支払えば利用可能 (宅内配管工事は別途必要)。	

南信州不動産 合同会社  
携帯. 090-7210-4740

〒395-0806 長野県飯田市鼎上山2967番地16  
Fax&Tel. 0265-22-1255 HP. <https://minami-fudo.com>  
E-mail [iida4970@minami-fudo.com](mailto:iida4970@minami-fudo.com)



宅地建物取引業免許番号 長野県知事(1)第5742号



一般社団法人 長野県宅地建物取引業会員  
公益社団法人 全国宅建業保証協会