

買いたい売りたい土地のことなら
誠実・丁寧・迅速
無料相談・査定

南信州不動産 合同会社

売地

物件NO.24-B-1-10
 更新日:2024/10/1
 物件担当者:羽生

眺望良好
 ○○○○○○○○○

豊丘村






point!

- 保育園・小学校近い
- 大きなキュウイ棚有り
- 竜神大橋開通すれば駅、商業施設がより近くに
- リニア中央新幹線予定駅より車で20分以内
- 中央アルプス山系、天竜川流域を眺望

広い敷地なので家庭菜園も可



| | | | |
|------------|---|-------------------|-----|
| 所在地 | 長野県下伊那郡豊丘村大字河野2913 | | |
| 学区/交通 | 豊丘北保育園900m、豊丘北小学校500m、豊丘村立中学校3.5 km、山吹駅車6分、ドンキ車7分、金田病院車5分、豊丘村役場車6分、村営バス停北小500m、中央自動車道・三遠南信自動車道松川インター33km、車40分 | | |
| 価格 | 198万円、坪1.2万円 | | |
| 面積 | 568㎡ (171.82坪) | | |
| 地目 | 畑 | | |
| 権利 | 所有権 | | |
| 接道 | 南側村道1046幅員4mに14m接道 | | |
| 都市計画 | 区域外 | 区域外 | |
| | 建ぺい率 区域外 | 容積率 区域外 | 区域外 |
| その他制限 | イエローゾーン | | |
| 設備 | 上水 公営 | 下水 公共 | |
| | 雑排水 公共 | 雨水 側溝、水路 | |
| | 電気 中部電力 | ガス 個別LPG | |
| 施設等費用 | 上水道加入金 | 99,000円 (13mmの場合) | |
| | 下水道負担金 | 130,000円 | |
| 私道面積・負担 | 無し | | |
| 取引形態 | 売買の媒介 | | |
| 媒介手数料 (税込) | 208,000 円(税込み) | | |
| 備考 | <ul style="list-style-type: none"> ● 現況有姿売買、造成費用・上下水道引込・宅内配管工事買主負担。 ● 確定測量の上、引渡し。 ● 農地転用許可手続き必要。 ● 上記面積中の耕作目的171㎡、当部分は農地価格として売買価格を算出。 | | |

南信州不動産 合同会社
 携帯. **090-7210-4740**

〒395-0806 長野県飯田市鼎上山2967番地16
 Fax&Tel. 0265-22-1255 HP. <https://minami-fudo.com>
 E-mail iida4970@minami-fudo.com



宅地建物取引業免許番号 長野県知事(1)第5742号

一般社団法人 長野県宅地建物取引業会員
 公益社団法人 全国宅建業保証協会