誠実・丁寧・迅速 無料相談・杳定の

南信州不動産

合同 会社

売地

物件NO.24-B-1-3 更新日:2024/03/26 物件担当者:羽牛

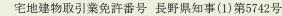


所在地	長野県下伊那郡阿智村駒場352-1 C区画			
学区/交通	阿智村村立第一小学校550m、阿智中学校1.599番6km、 あふち保育園1.1km、中央自動車道・駒場バス停900m、 役場550m、商業施設ピア350m、橋上病院230m、			
価格	350万円、坪2.0万円			
面積	567.14㎡(171.55坪)			
地目	田			
権利	所有権			
接道	阿智村道3-24幅員4mに10.2m接道			
都市計画	用途地域		無指定	
	建ペい率		容積率	
その他制限	 都市計画区域外、建築基準法団体規定は不適用 			
設備	上水	公営	下水	公共
	雑排水	公共	雨水	側溝、水路
	電気	中部電力	ガス	個別LPG
施設等費用	上水道加	11入金	88,000円(13	Bmmの場合)
	下水道負担金		400,000円	
私道面積・負担	無し			
取引形態	売買の媒介			
媒介手数料(稅込)	166,400円			
備考	 ●現況有姿売買、造成費用・上下水道引込・宅内配管工事買主 負担。・・・各費用見積は可能。 ●352-1の現公簿面積1,253㎡、これを確定測量の上、分筆し て引渡し。 ●農振除外、農地転用許可手続き必要(双方で4ヶ月以上要)。 除外、許可手続き費用は買主負担。 			

南信州不動産 合同会社 _{携带} 090-7210-4740 〒395-0806 長野県飯田市鼎上山2967番地16 Fax&Tel. 0265-22-1255 HP. https://minami-fudo.com

E-mail iida4970@minami-fudo.com







一般社団法人 長野県宅地建物取引業会員 公益社団法人 全国宅建業保証協会員