

買いたい売りたい土地のことなら
誠実・丁寧・迅速
無料相談・査定

南信州不動産 合同会社

農地・宅地付建物

物件NO.24 -イ-1-10
 更新日: 2024/11/11
 物件担当者: 羽生

南アルプスを一望 高森





土地及び建物とも現況有姿売買。

牛牧宮里生活改善センター

当該地

カフエクイーン

農業もしたい方に最適 (就農が条件)

車で高速インターまで5分以内、
 リニア予定駅まで10分以内。



point!

- 農作業小屋・物置・譲渡可能
- 田園地帯だが上下水道本管完備




所在地	長野県下伊那郡高森町牛牧1397-2他		
学区/交通	住宅を起点に、高森町南小学校2.5km、高森町中学校2.7km、高森あかり保育園1km、後藤医院1.4km、スーパーキラヤ上郷黒田店3.8km、中央自動車道・三遠南信自動車道座光寺スマートインター2.1km、リニア飯田予定駅5.9km、バス停十王会所550m		
価格	413万円 (税込)		
土地面積	1060 m² (320 坪)		
土地権利	所有権	道路負担	無し
土地地目	田 現況: 宅地・畑	私道負担	
土地接道	南側公道町道215幅員4.15 mに13m接道	その他	
建物延床面積	223.55 m²/67.62 坪		
建物構造	木造板葺平屋建他		
建物建築年月	S.46		
建物間取り	5LDK		
設備	上水 公営	下水 公共	
	雑排水 公共	雨水 側溝	
都市計画	電気 中電	ガス 個別プロパン	
	用途地域	無指定	
その他制限	建ぺい率 60%	容積率 100%	
取引形態	イエローゾーン、牛牧区景観形成住民協定有り		
媒介手数料	媒介 312,000円 (税込)		
	<ul style="list-style-type: none"> ● 建物・構築物、草木、庭石等現況有姿売買。 ● 不要残滓物は売主の責任と費用負担で処分後引渡し。 ● 1060m²中宅地503.00m²、畑557.00m²。 ● 就農が条件で耕作用の農地は農地としての売買。従って、上記面積中耕作用の農地はを農地価格、宅地として使用部分は宅地の売価算出。 		

南信州不動産 合同会社
 携帯. 090-7210-4740

〒395-0806 長野県飯田市鼎上山2967番地16
 Fax&Tel. 0265-22-1255 HP. <https://minami-fudo.com>
 E-mail iida4970@minami-fudo.com



宅地建物取引業免許番号 長野県知事(1)第5742号
 一般社団法人 長野県宅地建物取引業会員
 公益社団法人 全国宅建業保証協会