

買いたい売りたい土地のことなら
誠実・丁寧・迅速
無料相談・査定

南信州不動産 合同会社

土地付既存建物

物件NO.24-イ-1-11
 更新日:2025/2/4
 物件担当者:羽生

生活利便性良好 **松尾**



point!

- ステムキッチン・洗面化粧台・ユニットバス・給湯器・トイレ新品
- 玄関ドア・照明器具新品
- 全居室洋室（収納あり）
- 玄関に大型収納スペース
- 耐震基準適合住宅



更に値下げ
 (2025.2.4)

リフォーム、ハウスクリーニング済




所在地	飯田市松尾水城3693番地8		
学区/交通	東保育園450m?松尾小学校510m/緑ヶ丘中学校1.6km/アピタ2.3 km/松村内科1.6km、コミュニティバス停東保育園450m/JR飯田線「伊那八幡駅」700m9分		
価格	1,998万円		
土地面積	382.54 m ² /115.71 坪		
土地権利	所有権	道路負担	なし
土地地目	宅地	私道負担	無し
土地接道	北側公道幅員4mに	その他	
建物延床面積	161.11m ² /32.43坪 (1F84.05m ² , 2F23.18m ²)		
建物構造	木造瓦葺陸屋根2階建		
建物建築年月	S55.8	リフォーム完成済、内見可	
建物間取り	4LDK		
設備	上水 公営	下水 公共	
	雑排水 公共	雨水 側溝	
都市計画	電気 中電	ガス 個別プロパン	
	用途地域	第一種中高住専	
その他制限	建ぺい率 60% 容積率 160%		
取引形態	飯田市土地利用調整条例・飯田市景観条例		
媒介手数料	媒介 685,776円(税込)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ●敷地内3台駐車可 ●敷地内の電柱1本、支線2本有り。 ●敷地の一部隣地との協定（敷地の一部を隣地が通路として使用）有り。 ●耐震適合証明書発行、別途費用必要。 ●小売電気事業者選択可。 		

南信州不動産 合同会社
 携帯. 090-7210-4740

〒395-0806 長野県飯田市鼎上山2967番地16
 Fax&Tel. 0265-22-1255 HP. <https://minami-fudo.com>
 E-mail iida4970@minami-fudo.com



宅地建物取引業免許番号 長野県知事(1)第5742号
 一般社団法人 長野県宅地建物取引業会員
 公益社団法人 全国宅建業保証協会

買いたい売りたい土地のことなら
誠実・丁寧・迅速
無料相談・査定の

南信州不動産 合同会社

土地付既存建物

物件NO.24-イ-1-11
 更新日:2025/2/4
 物件担当者:羽生



水回り機器一式新品に取り換え設置済
 ミニターフォン設置、白アリ防蟻工事済

所在地	飯田市松尾水城3693番地8			
学区/交通	東保育園450m?松尾小学校510m/緑ヶ丘中学校1.6km/アピタ2.3 km/松村内科1.6km、コミュニティバス停東保育園450m/JR飯田線「伊那八幡駅」700m9分			
価格	1,998万円			
土地面積	382.54 m ² /115.71 坪			
土地権利	所有権	道路負担	なし	
土地地目	宅地	私道負担	無し	
土地接道	北側公道幅員4mに	その他		
建物延床面積	161.11m ² /32.43坪 (1F84.05m ² , 2F23.18m ²)			
建物構造	木造瓦葺陸屋根2階建			
建物建築年月	S55.8	リフォーム完成済、内見可		
建物間取り	4LDK			
設備	上水	公営	下水	公共
	雑排水	公共	雨水	側溝
都市計画	電気	中電	ガス	個別プロパン
	用途地域	第一種中高住専		
その他制限	建ぺい率 60% 容積率 160%			
取引形態	飯田市土地利用調整条例・飯田市景観条例			
媒介手数料	媒介 685,776円(税込)			
備考	<ul style="list-style-type: none"> ●敷地内3台駐車可 ●敷地内の電柱1本、支線2本有り。 ●敷地の一部隣地との協定(敷地の一部を隣地が通路として使用)有り。 ●耐震適合証明書発行、別途費用必要。 ●小売電気事業者選択可。 			

南信州不動産 合同会社

携帯. 090-7210-4740

〒395-0806 長野県飯田市鼎上山2967番地16
 Fax&Tel. 0265-22-1255 HP. <https://minami-fudo.com>
 E-mail iida4970@minami-fudo.com



宅地建物取引業免許番号 長野県知事(1)第5742号

一般社団法人 長野県宅地建物取引業会員
 公益社団法人 全国宅建業保証協会