

買いたい売りたい土地のことなら
誠実・丁寧・迅速
無料相談・査定

南信州不動産


合同
会社

土地付既存建物

物件NO.24 -イ-1-4
更新日:2024/3/20
物件担当者:羽生

広い敷地主要道路近 **山本**

いつでも内見可
お電話ください
090-7210-4740




道幅 幅員約3m

内装: LDK15畳以上、フローリング、納戸、建具、壁・床リフォーム済


外回り: 縁側、外装リフォーム、雨樋・破風塗装

令和6年3月リフォーム済



point!

- 大幅リフォーム
- 設備: 照明器具、エアコン(台)、モニター付インターホン、火災報知器
- 水回り: システムキッチン・ユニットバス(1坪以上、浴室暖房乾燥機)・洗髪洗面化粧台・追い炊き給湯器・水洗トイレ(洗浄便座)



所在地	飯田市山本343-8			
学区/交通	山本小学校1800m/旭ヶ丘中学校1600m 信南バス駒場線ニツ山バス停350m			
価格	1,499万円			
土地面積	343.71㎡/103.97坪			
土地権利	所有権	道路負担	なし	
土地地目	宅地	私道負担	なし	
土地接道	北東側公道	公道幅員3m	その他	
建物延床面積	118.11㎡/35.72坪			
建物構造	木造葺2階建			
建物建築年月	1983.7築	築後41年		
建物間取り	4LDK			
設備	上水	公営	下水	公共
	雑排水	公共	雨水	側溝
都市計画	電気	中電	ガス	個別プロパン
	用途地域	無指定		
その他制限	建ぺい率	60%	容積率	100%
取引形態	飯田市景観条例・建築基準法第22条区域			
媒介手数料	媒介			
媒介手数料	467688円(税込)			
	●切石駅車12分、国道153号350m ●飯田山本インター車5分 ●ファミリーマート飯田山本店350m ●さくら保育園800m ●飯田山本クリニック車4分 ●セットバック要(6.50㎡)			

南信州不動産 合同会社

〒395-0806 長野県飯田市鼎上山2967番地16
Fax&Tel. 0265-22-1255 HP. <https://minami-fudo.com>

E-mail iida4970@minami-fudo.com

携帯. 090-7210-4740



宅地建物取引業免許番号 長野県知事(1)第5742号



一般社団法人 長野県宅地建物取引業会員
公益社団法人 全国宅建業保証協会

買いたい売りたい土地のことなら
誠実・丁寧・迅速
無料相談・査定

南信州不動産

合同
会社

土地付既存建物

物件NO.24-イ-1-4
更新日:2024/3/20
物件担当者:羽生



いつでも内見可
お電話ください
090-7210-4740



所在地	飯田市山本343-8			
学区/交通	山本小学校1800m/旭ヶ丘中学校1600m 信南バス駒場線ニッ山バス停350m			
価格	1,499万円			
土地面積	343.71m ² /103.97坪			
土地権利	所有権	道路負担	なし	
土地地目	宅地	私道負担	なし	
土地接道	北東側公道	公道幅員3m	その他	
建物延床面積	118.11m ² /35.72坪			
建物構造	木造葺2階建			
建物建築年月	1983.7築	築後41年		
建物間取り	4LDK			
設備	上水	公営	下水	公共
	雑排水	公共	雨水	側溝
都市計画	電気	中電	ガス	個別プロパン
	用途地域	無指定		
その他制限	建ぺい率	60%	容積率	100%
取引形態	媒介			
媒介手数料	467688円(税込)			
	●切石駅車12分、国道153号350m ●飯田山本インター車5分 ●ファミリーマート飯田山本店350m ●さくら保育園800km ●飯田山本クリニック車4分 ●セットバック要(6.50m ²)			

南信州不動産 合同会社

〒395-0806 長野県飯田市鼎上山2967番地16
Fax&Tel. 0265-22-1255 HP. <https://minami-fudo.com>

E-mail iida4970@minami-fudo.com

携帯. 090-7210-4740



宅地建物取引業免許番号 長野県知事(1)第5742号



一般社団法人 長野県宅地建物取引業会員
公益社団法人 全国宅建業保証協会