

買いたい売りたい土地のことなら  
誠実・丁寧・迅速  
無料相談・査定

# 南信州不動産

合同  
会社

## 土地付既存建物物

物件NO.24-イ-1-6  
更新日:2024/3/26  
物件担当者:羽生

### 閑静な住宅街 上郷黒田

いつでも内見可  
お電話ください  
090-7210-4740



point!

- 風越山麓の森林公園に近い  
自然に囲まれた閑静な住宅街
- リフォーム済み・即入居可能!!
- 1,000万円借入、35年ローンの  
場合月返済3万円程度
- 内見可能。090-7210-4740 羽生まで



令和6年3月全面リフォーム完了



南信州不動産 合同会社

携帯. 090-7210-4740

〒395-0806 長野県飯田市鼎上山2967番地16  
Fax&Tel. 0265-22-1255 HP. <https://minami-fudo.com>

E-mail [iida4970@minami-fudo.com](mailto:iida4970@minami-fudo.com)



宅地建物取引業免許番号 長野県知事(1)第5742号



一般社団法人 長野県宅地建物取引業会員  
公益社団法人 全国宅建業保証協会

所在地	飯田市上郷黒田3738-68			
学区/交通	上郷小学校2.8km/高陵中学校2.7km、源田内科1.8km、キラヤ・黒田店1.8km JR飯田線「桜町駅」1.7km、バス停「三井」600m			
価格	1,098万円 (税込)			
土地面積	245.49 m <sup>2</sup> /74.26 坪			
土地権利	所有権	道路負担	なし	
土地地目	宅地	私道負担	なし	
土地接道	北側公道 公道幅員4.6m	駐車	2台可	
建物延床面積	98.48m <sup>2</sup> /29.79坪			
建物構造	木造スレート葺2屋建			
建物建築年月	H2.2	築後34年		
建物間取り	4LDK+吹き抜け			
設備	上水	公営	下水	公共
	雑排水	公共	雨水	側溝
	電気	選択可	ガス	集中プロパン
都市計画	未線引地域			
	建ぺい率	60%	容積率	100%
その他制限	飯田市景観条例・建築基準法第22条区域			
取引形態	媒介			
媒介手数料	428,340円 (税込)			
	リフォーム令和6年3月完了			
	●キッチン、ユニットバス、給湯器、化粧洗面台、トイレ、照明器具、インターフォン新品に交換及び新設。			
	●建具、床材交換、クロス張替、玄関ドア・内部・外部塗装。			
	●白アリ防蟻工事済、ハウスクリーニング後引き渡。			

買いたい売りたい土地のことなら  
誠実・丁寧・迅速  
無料相談・査定

# 南信州不動産

合同  
会社

## 土地付既存建物物

物件NO.24-イ-1-6  
更新日:2024/3/26  
物件担当者:羽生



所在地	飯田市上郷黒田3738-68			
学区/交通	上郷小学校2.8km/高陵中学校2.7km、源田内科1.8km、 キラヤ・黒田店1.8km JR飯田線「桜町駅」1.7km、バス停「三井」600m			
価格	1,098万円 (税込)			
土地面積	245.49 m <sup>2</sup> /74.26 坪			
土地権利	所有権	道路負担	なし	
土地地目	宅地	私道負担	なし	
土地接道	北側公道 公道幅員4.6m	駐車	2台可	
建物延床面積	98.48m <sup>2</sup> /29.79坪			
建物構造	木造スレート葺2屋建			
建物建築年月	H2.2	築後34年		
建物間取り	4LDK+吹き抜け			
設備	上水	公営	下水	公共
	雑排水	公共	雨水	側溝
	電気	選択可	ガス	集中プロパン
都市計画	未線引地域			
	建ぺい率	60%	容積率	100%
その他制限	飯田市景観条例・建築基準法第22条区域			
取引形態	媒介			
媒介手数料	428,340円 (税込)			
	リフォーム令和6年3月完了 ●キッチン、ユニットバス、給湯器、化粧洗面台、 トイレ、照明器具、インターフォン新品に交 換及び新設。 ●建具、床材交換、クロス張替、玄関ドア・内部・ 外部塗装。 ●白アリ防蟻工事済、ハウスクリーニング後引き渡。			

南信州不動産 合同会社

〒395-0806 長野県飯田市鼎上山2967番地16  
Fax&Tel. 0265-22-1255 HP. <https://minami-fudo.com>

E-mail [iida4970@minami-fudo.com](mailto:iida4970@minami-fudo.com)

携帯. 090-7210-4740



宅地建物取引業免許番号 長野県知事(1)第5742号



一般社団法人 長野県宅地建物取引業会員  
公益社団法人 全国宅建業保証協会