

買いたい売りたい土地のことなら
誠実・丁寧・迅速
無料相談・査定

南信州不動産 合同会社

土地付既存建物

物件NO.24-イ-1-6
更新日:2024/6/10
物件担当者:羽生

閑静な住宅街 上郷黒田

いつでも内見可
お電話ください
090-7210-4740

値下げしました
1,098万円→998万円
2024年6月10日



令和6年3月全面リフォーム完了



point!

- 風越山麓の森林公園に近い
自然に囲まれた閑静な住宅街
- リフォーム済み・即入居可能!!
- 900万円借入、35年ローンの
場合月返済2.6万円程度
- 内見可能。090-7210-4740 羽生まで



南信州不動産 合同会社
携帯. 090-7210-4740

〒395-0806 長野県飯田市鼎上山2967番地16
Fax&Tel. 0265-22-1255 HP. <https://minami-fudo.com>
E-mail iida4970@minami-fudo.com



宅地建物取引業免許番号 長野県知事(1)第5742号



一般社団法人 長野県宅地建物取引業会員
公益社団法人 全国宅建業保証協会

所在地	飯田市上郷黒田3738-68			
学区/交通	上郷小学校2.8km/高陵中学校2.7km、源田内科1.8km、キラヤ黒田店1.8km・JR飯田線「桜町駅」1.7km、バス停「三井」600m			
価格	998万円 (税込)			
土地面積	245.49 m ² /74.26 坪			
土地権利	所有権	道路負担	なし	
土地地目	宅地	私道負担	なし	
土地接道	北側公道 公道幅員4.6m	駐車場	2台可	
建物延床面積	98.48m ² /29.79坪			
建物構造	木造スレート葺2層建			
建物建築年月	H2.2	築後	34年	
建物間取り	4LDK+吹き抜け			
設備	上水	公営	下水	公共
	雑排水	公共	雨水	側溝
	電気	選択可	ガス	集中プロパン
都市計画	未線引地域			
	建ぺい率	60%	容積率	100%
その他制限	飯田市景観条例・建築基準法第22条区域			
取引形態	媒介			
媒介手数料	373,776円 (税込)			
	リフォーム令和6年3月完了			
	●キッチン、ユニットバス、給湯器、化粧洗面台、トイレ、照明器具、インターフォン新品に交換及び新設。			
	●建具、床材交換、クロス張替、玄関ドア・内部・外部塗装。			
	●白アリ防蟻工事済、ハウスクリーニング後引き渡。			

買いたい売りたい土地のことなら
誠実・丁寧・迅速
無料相談・査定

南信州不動産 合同会社

土地付既存建物

物件NO.24-イ-1-6
更新日:2024/6/10
物件担当者:羽生



所在地	飯田市上郷黒田3738-68			
学区/交通	上郷小学校2.8km/高陵中学校2.7km、源内内科1.8km、キラヤ黒田店1.8km・JR飯田線「桜町駅」1.7km、バス停「三井」600m			
価格	998万円 (税込)			
土地面積	245.49 m ² /74.26 坪			
土地権利	所有権	道路負担	なし	
土地地目	宅地	私道負担	なし	
土地接道	北側公道 公道幅員4.6m	駐車場	2台可	
建物延床面積	98.48m ² /29.79坪			
建物構造	木造スレート葺2層建			
建物建築年月	H2.2	築後34年		
建物間取り	4LDK+吹き抜け			
設備	上水	公営	下水	公共
	雑排水	公共	雨水	側溝
	電気	選択可	ガス	集中プロパン
都市計画	未線引地域			
	建ぺい率	60%	容積率	100%
その他制限	飯田市景観条例・建築基準法第22条区域			
取引形態	媒介			
媒介手数料	373,776円 (税込)			
リフォーム令和6年3月完了				
●キッチン、ユニットバス、給湯器、化粧洗面台、トイレ、照明器具、インターフォン新品に交換及び新設。				
●建具、床材交換、クロス張替、玄関ドア・内部・外部塗装。				
●白アリ防蟻工事済、ハウスクリーニング後引き渡。				

南信州不動産 合同会社
携帯. 090-7210-4740

〒395-0806 長野県飯田市鼎上山2967番地16
Fax&Tel. 0265-22-1255 HP. <https://minami-fudo.com>
E-mail iida4970@minami-fudo.com



宅地建物取引業免許番号 長野県知事(1)第5742号



一般社団法人 長野県宅地建物取引業会員
公益社団法人 全国宅建業保証協会