

買いたい売りたい土地のことなら
誠実・丁寧・迅速
無料相談・査定

南信州不動産 合同会社

土地付既存建物

物件NO.25-A-2-2
更新日:2025/1/14
物件担当者:羽生

南アルプス連峰
眺望絶景 **正永町**



point!

- 水回り機器一式新品に取換え済
- 玄関ドア・照明器具新品に取換え済
- 駐車3台可(市道に接道)
- リフォームポイント
システムキッチン・洗面化粧台・
システムバスフローア増張、
畳表替え、クロス張替、外壁塗装済



リフォーム・ハウスクリーニング済

所在地	飯田市正永町二丁目1398番地17			
学区/交通	丸山小学校1.5km/西中学校800m/大休線正永寺原 バス停徒歩4分/JR飯田線「飯田駅」km			
価格	1798万円			
土地面積	203.76㎡/61.63坪			
土地権利	所有権	道路負担	なし	
土地地目	宅地	私道負担	北側幅員	
土地接道	東側公道幅員2.5mに16.6m	その他	5.8m私道に	
建物延床面積	107.23㎡/32.43坪 (1F84.05㎡, 2F23.18㎡)			
建物構造	木造瓦・垂鉛メッキ鋼板葺2階建			
建物建築年月	S50.3	リフォーム令和6年12月下旬完成		
建物間取り	4LDK			
設備	上水	公営	下水	公共
	雑排水	公共	雨水	側溝
	電気	中電	ガス	個別プロパン
都市計画	用途地域		第一種中高層住宅	
	建ぺい率 60%		容積率 100%	
その他制限	飯田市景観条例・建築基準法第22条区域			
取引形態	媒介			
媒介手数料	623,376円(税込)			
	<ul style="list-style-type: none"> ● リフォーム後引渡し。 ● セットバック必要、セットバック部分11.75㎡も面積に含む。 ● 建物表示変更登記(床面積)申請予定。 			

南信州不動産 合同会社
携帯. 090-7210-4740

〒395-0806 長野県飯田市鼎上山2967番地16
Fax&Tel. 0265-22-1255 HP. <https://minami-fudo.com>
E-mail iida4970@minami-fudo.com



宅地建物取引業免許番号 長野県知事(1)第5742号

一般社団法人 長野県宅地建物取引業会員
公益社団法人 全国宅建業保証協会

買いたい売りたい土地のことなら
誠実・丁寧・迅速
無料相談・査定

南信州不動産 合同会社

土地付既存建物

物件NO.25-A-2-2
更新日:2025/1/14
物件担当者:羽生



南信州不動産 合同会社
携帯. 090-7210-4740

〒395-0806 長野県飯田市鼎上山2967番地16
Fax&Tel. 0265-22-1255 HP. <https://minami-fudo.com>
E-mail iida4970@minami-fudo.com



宅地建物取引業免許番号 長野県知事(1)第5742号
一般社団法人 長野県宅地建物取引業協会
全国不動産保証協会

買いたい売りたい土地のことなら
誠実・丁寧・迅速
無料相談・査定

南信州不動産 合同会社

土地付既存建物

物件NO.25-A-2-2
更新日:2025/1/14
物件担当者:羽生



南信州不動産 合同会社
携帯. 090-7210-4740

〒395-0806 長野県飯田市鼎上山2967番地16
Fax&Tel. 0265-22-1255 HP. <https://minami-fudo.com>
E-mail iida4970@minami-fudo.com



宅地建物取引業免許番号 長野県知事(1)第5742号

一般社団法人 長野県宅地建物取引業会員
公益社団法人 全国宅建業保証協会

買いたい売りたい土地のことなら
誠実・丁寧・迅速
無料相談・査定

南信州不動産 合同会社

土地付既存建物

物件NO.25-A-2-2
更新日:2025/1/14
物件担当者:羽生



南信州不動産 合同会社
携帯. 090-7210-4740

〒395-0806 長野県飯田市鼎上山2967番地16
Fax&Tel. 0265-22-1255 HP. <https://minami-fudo.com>
E-mail iida4970@minami-fudo.com



宅地建物取引業免許番号 長野県知事(1)第5742号

一般社団法人 長野県宅地建物取引業会員
公益社団法人 全国宅建業保証協会