

買いたい売りたい土地のことなら
誠実・丁寧・迅速
無料相談・査定の

南信州不動産 合同会社

売地

物件NO.25-A-1-6
更新日: 2025/10/29
物件担当者: 羽生

中央アルプス風越山の麓 県



point!

- 地形の良いコンパクトな土地
- 松川清流も近い
- 建物敷地後の宅地で造成しなくても使用可



自然豊かな妙事公園の近隣



所在地	飯田市鼎切石5246-27	
学区/交通	鼎小学校3.8 km、鼎中学校4km、切石駅2.5 km、 中央自動車道・三遠南信自動車道飯田インター2.9 1km、 車で6 分、リニアー予定駅8.1km車で15分	
価格	298万円、坪3.7万円	
面積	264.77㎡ (123.42坪)	
地目	宅地	
権利	所有権	
接道	飯田市道00127幅員5.7mに16m接道	
都市計画	用途地域	無指定
	建ぺい率	60%
その他制限	容積率	100%
	イエローゾーン、飯田市土地利用調整条例、飯田市景観条例、特定用途制限地域（風俗営業制限）	
設備	上水	公営
	雑排水	合併浄化槽
	電気	中部電力
施設等費用	下水	合併浄化槽
	雨水	側溝、水路
施設等費用	ガス	個別LPG
	個別LPG	
施設等費用	上水道加入金	77,000円 (13mmの場合)
	下水道負担金	合併浄化槽
私道面積・負担	無し	
取引形態	売買の媒介	
媒介手数料 (税込)	260,000円	
備考	<ul style="list-style-type: none"> ● 現況有姿売買、造成費用・上下水道引込・宅内配管工事買主負担。 ● 確定測量の上、引渡し。 ● 上水道は加入金支払い済、引込工事済。 ● 道路側少しレッドゾーン有り。 	

南信州不動産 合同会社
携帯. 090-7210-4740

〒395-0806 長野県飯田市鼎上山2967番地16
Fax&Tel. 0265-22-1255 HP. <https://minami-fudo.com>
E-mail iida4970@minami-fudo.com



宅地建物取引業免許番号 長野県知事(1)第5742号



一般社団法人 長野県宅地建物取引業会員
公益社団法人 全国宅建業保証協会