

買いたい売りたい土地のことなら
誠実・丁寧・迅速
無料相談・査定の

南信州不動産 合同会社

売地

物件NO.25-A-1-6
更新日:2025/10/29
物件担当者:羽生

中央アルプス風越山の麓 鼎



point!

- 地形の良いコンパクトな土地
- 松川清流も近い
- 建物敷地後の宅地で造成しなくても使用可



所在地	飯田市鼎切石5246-27			
学区/交通	鼎小学校3.8 km、鼎中学校4km、切石駅2.5 km、中央自動車道・三遠南信自動車道飯田インター2.9 km、車で6分、リニア予定駅8.1km車で15分			
価格	298万円、坪3.7万円			
面積	264.77m ² (123.42坪)			
地目	宅地			
権利	所有権			
接道	飯田市道00127幅員5.7mに16m接道			
都市計画	用途地域	無指定		
	建ぺい率	60%	容積率	100%
その他制限	イエローゾーン、飯田市土地利用調整条例、飯田市景観条例、特定用途制限地域（風俗営業制限）			
設備	上水	公営	下水	合併浄化槽
	雑排水	合併浄化槽	雨水	側溝、水路
	電気	中部電力	ガス	個別LPG
施設等費用	上水道加入金	77,000円 (13mmの場合)		
	下水道負担金	合併浄化槽		
私道面積・負担	無し			
取引形態	売買の媒介			
媒介手数料(税込)	260,000円			
備考	<ul style="list-style-type: none">● 現況有姿売買、造成費用・上下水道引込・宅内配管工事買主負担。● 確定測量の上、引渡し。● 上水道は加入金支払い済、引込工事済。● 道路側少しレッドゾーン有り。			

南信州不動産 合同会社
携帯. 090-7210-4740

〒395-0806 長野県飯田市鼎上山2967番地16
Fax&Tel. 0265-22-1255 HP. <https://minami-fudo.com>
E-mail iida4970@minami-fudo.com



宅地建物取引業免許番号 長野県知事(1)第5742号



一般社団法人 長野県宅地建物取引業会員
公益社団法人 全国宅建業保証協会員