

買いたい売りたい土地のことなら
誠実・丁寧・迅速
無料相談・査定の

南信州不動産 合同会社

売地

物件NO.25 -A-1-7
更新日: 2025/12 /28
物件担当者: 羽生

南アルプスの眺望可能 上郷飯沼



point!

- 売買に条件として家庭菜園部分がない場合や測量不要の場合は、売買価格は880万円にする
- 商業施設等成果地利便性施設に近い
- 県道へ繋がる前面道路を拡張付け替え工事中。



こする

南信州不動産 合同会社
携帯. 090-7210-4740

〒395-0806 長野県飯田市鼎上山2967番地16
Fax&Tel. 0265-22-1255 HP. <https://minami-fudo.com>
E-mail iida4970@minami-fudo.com



宅地建物取引業免許番号 長野県知事(1)第5742号



一般社団法人 長野県宅地建物取引業会員
公益社団法人 全国宅建業保証協会

所在地	飯田市上郷飯沼2574－9			
学区/交通	上郷小学校1.0km、高陵中学校1.0km、上郷なかよし保育園700m、飯田線伊那上郷駅1.3km、イオン飯田店400m、のむら内科600m、リニア予定駅600m			
価格	928万円、坪5.3万円			
面積	578.19㎡（174.90坪）			
地目	畑			
権利	所有権			
接道	飯田市道上郷5号線に幅員4m余の宅地延長道路にて接道			
都市計画	用途地域		無指定	
	建ぺい率	60%	容積率	100%
その他制限	飯田市土地利用調整条例、飯田市景観条例			
設備	上水	公営	下水	公共
	雑排水	公共	雨水	側溝、水路
	電気	中部電力	ガス	個別LPG
施設等費用	上水道加入金		77,000円（13mmの場合）	
	下水道負担金		520 円/1㎡	
私道面積・負担	84㎡、費用負担無し、隣地所有者の通行地役権設定有り			
取引形態	売買の媒介			
媒介手数料（税込）	351,936円			
備考	● 現況有姿売買、造成費用・上下水道引込・排水工事買主負担。 ● 確定測量の上、引渡し。 ● 農地転用許可手続き必要。 ● 上記面積中宅延進入路84㎡、当部分は公示価格の半額評価として売買価格を算出。 ● 上記面積中家庭菜園75.19㎡は無償。			