

買いたい売りたい土地のことなら
誠実・丁寧・迅速
無料相談・査定の

南信州不動産 合同会社

売地

物件NO.25-A-1-7
更新日:2025/12/28
物件担当者:羽生

南アルプスの眺望可能上郷飯沼



point!

- 売買に条件として家庭菜園部分がない場合や測量不要の場合は、売買価格は880万円にする
- 商業施設等成果地利便性施設に近い
- 県道へ繋がる前面道路を拡張付け替え工事中。



所在地	飯田市上郷飯沼2574-9				
学区/交通	上郷小学校1.0km、高陵中学校1.0km、上郷なかよし保育園700m、飯田線伊那上郷駅1.3km、イオン飯田店400m、のむら内科600m、リニア予定駅600m				
価格	928万円、坪5.3万円				
面積	578.19m ² (174.90坪)				
地目	畠				
権利	所有権				
接道	飯田市道上郷5号線に幅員4m余の宅地延長道路にて接道				
都市計画	用途地域	無指定			
	建ぺい率	60%	容積率	100%	
その他制限	飯田市土地利用調整条例、飯田市景観条例				
設備	上水	公営	下水	公共	
	雑排水	公共	雨水	側溝、水路	
	電気	中部電力	ガス	個別LPG	
施設等費用	上水道加入金	77,000円 (13mmの場合)			
	下水道負担金	520円/1m ²			
私道面積・負担	84m ² 、費用負担無し、隣地所有者の通行地役権設定有り				
取引形態	売買の媒介				
媒介手数料(税込)	351,936円				
備考	<ul style="list-style-type: none">●現況有姿売買、造成費用・上下水道引込・排水工事買主負担。●確定測量の上、引渡し。●農地転用許可手続き必要。●上記面積中宅延進入路84m²、当部分は公示価格の半額評価として売買価格を算出。●上記面積中家庭菜園75.19m²は無償。				

南信州不動産 合同会社
携帯. 090-7210-4740

〒395-0806 長野県飯田市鼎上山2967番地16
Fax&Tel. 0265-22-1255 HP. <https://minami-fudo.com>
E-mail iida4970@minami-fudo.com



宅地建物取引業免許番号 長野県知事(1)第5742号
REAL PARTNER
一般社団法人 長野県宅地建物取引業会員
公益社団法人 全国宅建業保証協会員