

買いたい売りたい土地のことなら
誠実・丁寧・迅速
無料相談・査定

南信州不動産 合同会社

原野

物件NO.0021-A-2-4
 更新日:2022/8/2
 物件担当者:羽生

point!

赤松・檜・雑木のエリア、
 竹林・雑木のエリア、
 松茸等茸・山菜、
 竹の子の採取も可能



売買対象原野(積立山林)一覧表


区分	物件番号	所在地	面積㎡	積立額	立地状況	用途	取得年	権利関係	備考
A 積立山林	20	飯田市龍江8651-1	1,201.00	41,170	積立	山林	1998年	0.0	積立額、積立金(積立金)
	21	飯田市龍江8651-2	175.00	43,110	積立	山林	1998年	0.0	積立額、積立金(積立金)
	22	飯田市龍江8651-3	181.00	126,420	積立	山林	1998年	0.0	積立額、積立金(積立金)
	23	飯田市龍江8651-4	186.00	104,130	積立	山林	1998年	0.0	積立額、積立金(積立金)
合計			3,443.00	214,830					
B 積立山林	24	飯田市龍江8651-5	799.00	228,000	積立	山林	1998年	0.0	積立額、積立金(積立金)
	25	飯田市龍江8651-6	1,071.00	1,714,140	積立	山林	1998年	0.0	積立額、積立金(積立金)
	26	飯田市龍江8651-7	1,495.00	1,015,000	積立	山林	1998年	0.0	積立額、積立金(積立金)
	27	飯田市龍江8651-8	1,124.00	1,021,110	積立	山林	1998年	0.0	積立額、積立金(積立金)
合計			4,489.00	4,978,310					
合計			7,932.00	5,113,140					

所在地	飯田市龍江8651他8筆	
学区/交通	龍江小学校4km、飯田線天竜峡駅4.2km 三遠南信自動車道3.1 km	
価格	120万円 (坪258円)	
面積	15,362.00㎡ (4,647.01坪)	
地目	原野	
権利	所有権	
接道	市道112208、00173、11116に直接間接に接続	
都市計画	用途地域	都市計画区域外
	建ぺい率	容積率
その他制限	飯田市土地調整条例、飯田市景観条例	
設備	上水	下水
	雑排水	雨水
	電気	ガス
施設等費用	上水道加入金	
	下水道負担金	
私道面積・負担	無し	
取引形態	売買の媒介	
媒介手数料(税込)	66,000円(消費税込み)	
備考	<ul style="list-style-type: none"> ●現況は山林 ●現況有姿売買、実地測量はせず。公簿面積での売買、公図と航空写真を重ね合わせた飯田市の資料を持って対象地を確認する事とする。 	

南信州不動産 合同会社
 携帯. 090-7210-4740

〒395-0806 長野県飯田市鼎上山2967番地16
 Fax&Tel. 0265-22-1255 HP. <https://minami-fudo.com>
 E-mail iida4970@minami-fudo.com



宅地建物取引業免許番号 長野県知事(1)第5742号
 一般社団法人 長野県宅地建物取引業会員
 公益社団法人 全国宅建業保証協会