

買いたい売りたい土地のことなら
誠実・丁寧・迅速
無料相談・査定の

南信州不動産 合同会社

売農地

物件NO.24-B-3-2
 更新日:2024/10/5
 物件担当者:羽生

南アルプスを一望 **高森**






当該地

農業もしたい方に最適 (就農が条件)



point!

- 広く、見晴らしのよい畑と一部山林 (B)

| | | |
|------------|---|-----|
| 所在地 | 長野県下伊那郡高森町牛牧1311-1 | |
| 学区/交通 | 中央自動車道・三遠南信自動車道座光寺スマートインター2.1km,リニア飯田予定駅5.9km | |
| 価格 | 225万円 (坪0.17万円) | |
| 面積 | 4,418 m² (1,328.28 坪) | |
| 地目 | 畑・山林 | |
| 権利 | 所有権 | |
| 接道 | 居宅宅地: 北側高森町町道215幅員4.15 m(に13m接道) | |
| 都市計画 | 建ぺい率 | 容積率 |
| | | |
| その他制限 | 牛牧区景観形成住民協定有り | |
| 設備 | 上水 | 下水 |
| | 雑排水 | 雨水 |
| | 電気 | ガス |
| 施設等費用 | 上水道加入金 | |
| | 下水道負担金 | |
| 私道面積・負担 | 無し | |
| 取引形態 | 売買の媒介 | |
| 媒介手数料 (税込) | 156,000円 (税込み) | |
| 備考 | <ul style="list-style-type: none"> ● 就農が条件で耕作用の農地は農地としての売買。従って、上記面積中耕作用の農地はを農地価格、山林は山林価格。 ● 現況有姿の公募での売買 | |

南信州不動産 合同会社
 携帯. 090-7210-4740

〒395-0806 長野県飯田市鼎上山2967番地16
 Fax&Tel. 0265-22-1255 HP. <https://minami-fudo.com>
 E-mail iida4970@minami-fudo.com



宅地建物取引業免許番号 長野県知事(1)第5742号

一般社団法人 長野県宅地建物取引業会員
 公益社団法人 全国宅建業保証協会員