

買いたい売りたい土地のことなら
誠実・丁寧・迅速
無料相談・査定

南信州不動産 合同会社

売農地

物件NO.24-B-3-1
更新日:2024/10/1
物件担当者:羽生

眺望良広い敷地 豊丘村



point!

- 南アルプ側傾斜地の畑
- 大きなキュウイ柵 (4本)、市田柿6本有り
- 広い敷地なので家庭菜園も可
- リニア中央新幹線予定駅より車で20分以内
- 中央アルプス山系、天竜川流域を眺望の畑



所在地	長野県下伊那郡豊丘村大字河野2913			
学区/交通	豊丘北保育園900m、豊丘北小学校500m、豊丘村立中学校3.5 km、山吹駅車6分、ドンキ車7分、金田病院車5分、豊丘村役場車6分、村営バス停北小500m、中央自動車道・三遠南信自動車道松川インター33km、車40分			
価格	29万円、坪1,687円			
面積	568㎡ (171.82坪)			
地目	畑			
権利	所有権			
接道	南側村道1046幅員4mに14m接道			
都市計画	区域外	区域外	区域外	区域外
	建ぺい率	区域外	容積率	区域外
その他制限	イエローゾーン			
設備	上水	公営	下水	公共
	雑排水	公共	雨水	側溝、水路
	電気	中部電力	ガス	個別LPG
施設等費用	上水道加入金	150,000円 (13mmの場合)		
	下水道負担金	250,000円		
私道面積・負担	無し			
取引形態	売買の媒介			
媒介手数料 (税込)	104,000円 (税込み)			
備考	<ul style="list-style-type: none"> ● 現況有姿の公簿面積による売買、造成費用買主負担。 ● 農地法第3条手続き必要。 ● 元々は梅畑 			

南信州不動産 合同会社
携帯. 090-7210-4740

〒395-0806 長野県飯田市鼎上山2967番地16
Fax&Tel. 0265-22-1255 HP. <https://minami-fudo.com>
E-mail iida4970@minami-fudo.com



宅地建物取引業免許番号 長野県知事(1)第5742号

一般社団法人 長野県宅地建物取引業会員
公益社団法人 全国宅建業保証協会