

買いたい売りたい土地のことなら
誠実・丁寧・迅速
無料相談・査定

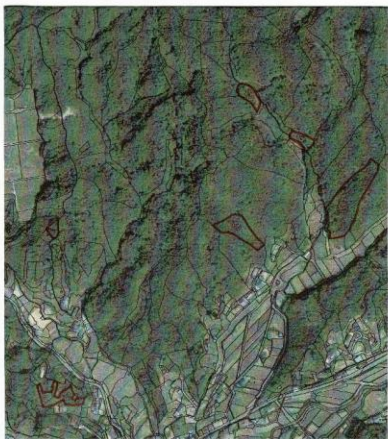
南信州不動産 合同会社

原野

物件NO.21-A-2-4
更新日: 2021/12/6
物件担当者: 羽生

point!

赤松・檜・雑木のエリア、
竹林・雑木のエリア、
松茸等茸・山菜、
竹の子の採取も可能



売買対象原野(現況山林)一覧表

	物件番号	所在地	地目	地積(m ²)	地積(坪)	立木(樹種)	樹齢	搬送距離	整備状況(間伐等)	搬送路
A 元住宅地の近	20	飯田市龍江8788-3	原野	1,381.00	417.75	竹林	3年雑木(推定)	0.3	作業無し	道より歩く道あり(車不可)
	21	飯田市龍江8788-6	原野	275.00	83.19	竹林	3年雑木(推定)	0.3	台帳無し	道より歩く道あり(車不可)
	22	飯田市龍江8788-10	原野	347.00	104.97	竹林	3年雑木(推定)	0.3	台帳無し	道より歩く道あり(車不可)
	23	飯田市龍江8788-12	原野	686.00	207.52	檜・竹林	73年(推定)	0.3	作業無し	道より歩く道あり(車不可)
	小計			2,689.00	813.42					
B 元住宅地の近	24	飯田市龍江8927-1	原野	769.00	232.62	赤松	88年松	0.3	作業無し	(車不可)
C 市道と直線に接している	15	飯田市龍江8651-1	原野	8,974.00	2,714.64	赤松・檜	58年松	0.6	2012年作業	市道に近い、市道6車可
	17	飯田市龍江8684	原野	1,688.00	510.62	広葉樹	78年雑木	0.7	作業無し	2車可
	18	飯田市龍江8703	原野	1,164.00	352.11	檜	44年檜	0.3	作業無し	2車可、谷川の反対側
	小計			11,826.00	3,577.37					
D 他人の住居の隣	19	飯田市龍江8727	原野	3,910.00	1,182.78	赤松・檜	>4年松+雑木	0.5	2012年作業	①徒歩で市道より、私有
E 完全な農地	16	飯田市龍江8668	原野	78.00	23.60	赤松・檜	73年松+雑木	0.3	台帳無し	(車不可) 徒歩で市道より
合計			19,272.00	5,829.78						

所在地	龍江8651他9筆	
学区/交通	龍江小学校4km 飯田線天竜峡駅4.2km、三遠南信自動車道3.1	
価格	146万円 (坪250円)	
面積	19,272.00m ² (5829.78坪)	
地目	原野	
権利	所有権	
接道	市道112208、00173、11116に直接間接に接続	
都市計画	用途地域	都市計画区域外
	建ぺい率	容積率
その他制限	飯田市土地調整条例、飯田市景観条例 森林法、飯田市森林整備計画	
設備	上水	下水
	雑排水	雨水
	電気	ガス
施設等費用	上水道加入金	
	下水道負担金	
私道面積・負担	無し	
取引形態	売買の媒介	
媒介手数料(税込)	80,323円(消費税込み)	
備考	<ul style="list-style-type: none"> ●現況は山林 ●現況有姿売買、実地測量はせず。公簿面積での売買、公図と+L7航空写真を重ね合わせた飯田市の資料を持って対象地を確認する事とする。 	

南信州不動産 合同会社
携帯. 090-7210-4740

〒395-0806 長野県飯田市鼎上山2967番地16
Fax&Tel. 0265-22-1255 HP. <https://minami-fudo.com>
E-mail iida4970@minami-fudo.com



宅地建物取引業免許番号 長野県知事(1)第5742号



一般社団法人 長野県宅地建物取引業会員
公益社団法人 全国宅建業保証協会