

買いたい売りたい土地のことなら  
誠実・丁寧・迅速  
無料相談・査定

# 南信州不動産 合同会社

農地

物件NO.21-A-2-5  
更新日:2021/12/6  
物件担当者:羽生

point!

水利(宮沢川)あり、田んぼも可。  
広い市道に直接間接に接し、県道にも近い。



### 売買対象農地一覧表

	物件番号	所在地	地目	地積(m <sup>2</sup> )	地積(坪)	現況(耕作状況)	備考
住宅地に近いグループ	2	飯田市龍江8814	田	1,206.00	364.82	未耕作(管理放棄地)	
	3	飯田市龍江8815-6	田	92.00	27.83	未耕作(管理放棄地)	
	4	飯田市龍江8818-1	田	102.00	30.86	未耕作(管理放棄地)	
	5	飯田市龍江8818-2	畑	56.00	16.94	未耕作(管理放棄地)	
	8	飯田市龍江8801-1	畑	143.00	43.26	未耕作(管理放棄地)	の藤本・澤柳敏郎様使
	小計			1,599.00	483.70		
住宅地に近いグループ(現在貸出中)	9	飯田市龍江8815-5	畑	394.00	119.19	リンゴ畑	リンゴ畑林様貸出中
	10	飯田市龍江8816-1	畑	335.00	101.34	リンゴ畑	リンゴ畑林様貸出中
	11	飯田市龍江8817-1	畑	521.00	157.60	リンゴ畑	リンゴ畑林様貸出中
	12	飯田市龍江8820-1	田	1,357.00	410.49	リンゴ畑	リンゴ畑林様貸出中
	13	飯田市龍江8820-2	畑	479.00	144.90	リンゴ畑	リンゴ畑林様貸出中
	小計			3,086.00	933.52		
住宅地に近いがアクセス困難	1	飯田市龍江8795-8	田	308.00	93.17	未耕作(管理放棄地)	地の沢柳文夫・勲様使
	14	飯田市龍江8829-2	畑	553.00	167.28	未耕作(管理放棄地)	地の沢柳文夫・勲様使
	小計			861.00	260.45		
住宅地よりやや離れた山際にある農地(現在貸出中)	6	飯田市龍江9745	田	1,362.00	412.01	未耕作(管理放棄地)	
山際にある農地(現在貸出中)	7	飯田市龍江8623	畑	1,360.00	411.40	柿畑	木下様へ貸出中、木下様農業を辞める
地目が雑種地	25	飯田市龍江8815-8	雑種地	56.69	17.15	未耕作地(管理放棄地)	
	合計			8,324.69	2,518.22		

所在地	飯田市龍江8795-8他14筆	
学区/交通	飯田線天竜峡駅4.2km、三遠南信自動車道3km	
価格	283万円 (坪1,124円)	
面積	8,324.69m <sup>2</sup> (2,518.21坪)	
地目	田・畑・雑種地	
権利	所有権	
接道	市道11208、00173へ直接間接に接する	
都市計画	用途地域	都市計画区域外
	建ぺい率	容積率
その他制限	飯田市土地調整条例、飯田市景観条例 一部が土星流災害警戒区域	
設備	上水	下水
	雑排水	雨水
	電気	ガス
施設等費用	上水道加入金	
	下水道負担金	
私道面積・負担	無し	
取引形態	売買の媒介	
媒介手数料(税込)	146,407円(税込み)	
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>●現況は畑、未耕作地</li> <li>●現況有姿売買、実地測量はせず。公簿面積での売買、公図と航空写真を重ね合わせた飯田市の資料を持って対象地を確認する事とする。</li> </ul>	

南信州不動産 合同会社  
携帯. 090-7210-4740

〒395-0806 長野県飯田市鼎上山2967番地16  
Fax&Tel. 0265-22-1255 HP. <https://minami-fudo.com>  
E-mail [iida4970@minami-fudo.com](mailto:iida4970@minami-fudo.com)



宅地建物取引業免許番号 長野県知事(1)第5742号



一般社団法人 長野県宅地建物取引業会員  
公益社団法人 全国宅建業保証協会員