買いたい売りたい土地のことなら
誠実・丁寧・迅速
無料相談・査定の

南信州不動産 合同会社

売地

物件NO.0012-1-7
更新日:2021/09/00
物件担当者:羽生

オススメ物件 山本

point!

- 保育園近く子育て世代にオススメ物件
- 簡易郵便局・コンビニ近く生活に便利!!

お手頃価格が嬉しい!

所在地	山本6749-4			
学区/交通	さくら保育園600m/山本小学校2km			
価格	100万円1.26万/坪			
面積	261.00㎡/78.95坪			
地目	畑			
権利	所有権			
接道	市道（2項道路）			
都市計画	用途地域		無指定	
	建ぺい率	60%	容積率	100%
その他制限	飯田市土地利用条例／飯田市景観条例			
	山本地区特定用途制限			
設備	上水	公営	下水	公共
	雑排水	公共	雨水	河川
	電気	中電	ガス	個別LPG
施設等費用	上水道加入金		75,600円	
	下水道負担金		135,720円	
私道面積・負担	なし			
取引形態	媒介			
媒介手数料（税込）	55,000円（税込）			
備考	★現況有姿のまま売買譲渡.造成工事等買主負担 ★下水道は前面道路の東側にあり公道への敷設必要。 ★南側2項道路(1.8m)1.1mセットバック必要 ★普通車は、西側の市道(幅員3.5m)より河川の橋(幅員3m)を渡って出入り可。 ※地目が田畑の場合は農地転用を要します。			

南信州不動産　合同会社
〒395-0806 長野県飯田市鼎上山2967番地16
Fax&Tel. 0265-22-1255　HP. https://minami-fudo.com
携帯.

宅地建物取引業免許番号　長野県知事(1)第5742号
一般社団法人　長野県宅地建物取引業会員