

買いたい売りたい土地のことなら
誠実・丁寧・迅速
無料相談・査定の

南信州不動産 合同会社

売地

物件NO.21-イ-1-5
 更新日: 2021/12/28
 物件担当者: 羽生



造成済みの土地!
南アルプスが望める
日当たりの良い



所在地	北方3305番17外	
学区/交通	伊賀良小学校1.1km/JR飯田線切石駅3.3km バス停育良館跡(信南)0.8km	
価格	523万円 6.9万/坪	
面積	250.63㎡/75.81坪	
地目	畑	
権利	所有権	
接道	西側公道	
都市計画	用途地域	無指定
	建ぺい率 60%	容積率 100%
その他制限	飯田市景観条例/土地利用調整条例/イエローゾーン	
設備	上水 公営	下水 合併浄化槽
	雑排水 合併浄化槽	雨水 側溝
	電気 中電	ガス 個別LPG
施設等費用	上水道加入金	75,600円
	下水道負担金	なし
私道面積・負担	なし	
取引形態	媒介	
媒介手数料(税込)	238,590円(税込)	
備考	<p>★現況有姿売買 ★合併浄化槽設置補助金あり ★造成済み</p> <p>※地目が田畑の場合は農地転用を要します。</p>	

南信州不動産 合同会社
 携帯. 090-7210-4740

〒395-0806 長野県飯田市鼎上山2967番地16
 Fax&Tel. 0265-22-1255 HP. <https://minami-fudo.com>
 E-mail iida4970@minami-fudo.com



宅地建物取引業免許番号 長野県知事(1)第5742号



一般社団法人 長野県宅地建物取引業会員
 公益社団法人 全国宅建業保証協会