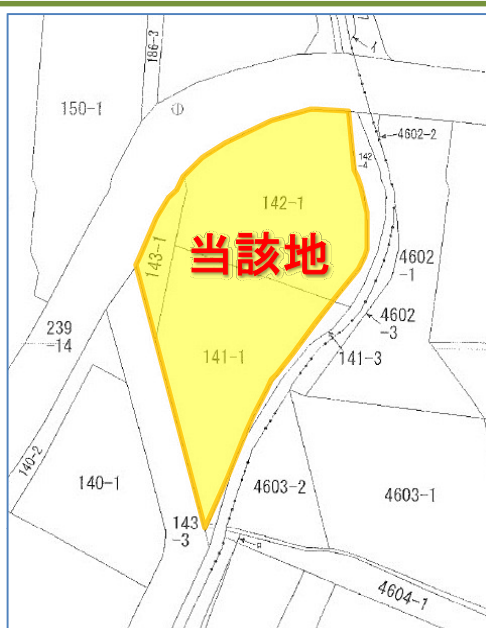


買いたい売りたい土地のことなら  
**誠実・丁寧・迅速**  
**無料相談・査定**

# 南信州不動産 合同会社

**売地**

物件NO.21-イ-2-2  
 更新日: 2021/12/28  
 物件担当者: 羽生



**中学校・駅・  
 商業施設が近く  
 生活利便性良好!**



所在地	飯田市毛賀141-1外	
学区/交通	松尾小学校1.4km/緑ヶ丘中学校700m JR飯田線「毛賀駅」770m徒歩10分	
価格	<b>1180万円</b> 5.6万円/坪	
面積	686.00㎡/207.5坪	
地目	雑種地	
権利	所有権	
接道	北側に公道	
都市計画	用途地域	指定なし
	建ぺい率 60%	容積率 100%
その他制限	松尾地区子育て住環境保全地域 (特定用途制限地域)	
設備	上水 公営	下水 公共
	雑排水 公共	雨水 側溝
	電気 中電	ガス 個別LPG
施設等費用	上水道加入金	77,000円
	下水道負担金	356,720円
私道面積・負担	なし	
取引形態	売買の媒介	
媒介手数料 (税込)	455,400円 (税込)	
備考	★現況有姿のまま売買譲渡。  ※地目が田畑の場合は農地転用を要します。	

南信州不動産 合同会社  
 携帯. 090-7210-4740

〒395-0806 長野県飯田市鼎上山2967番地16  
 Fax&Tel. 0265-22-1255 HP. <https://minami-fudo.com>  
 E-mail [iida4970@minami-fudo.com](mailto:iida4970@minami-fudo.com)



宅地建物取引業免許番号 長野県知事(1)第5742号



一般社団法人 長野県宅地建物取引業会員  
 公益社団法人 全国宅建業保証協会